



III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE ARANDA DE DUERO

Resolución del Ayuntamiento de Aranda de Duero, por la que se convoca mediante concurso con permuta del bien patrimonial integrante del patrimonio público del suelo Id_1768 UE-1 San Francisco B-4. Referencia catastral: 2944602VM4124S0001LX.

1. – *Entidad adjudicadora: datos generales y datos para la obtención de la información:*

- a) Organismo: Ayuntamiento de Aranda de Duero.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
- c) Obtención de documentación:

1. Dirección de Internet del perfil de contratante:

www.contrataciondelestado.es

2. Fecha límite de obtención de documentos e información: hasta la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas.

d) Obtención de información técnica:

- 1. Dependencia: Servicio de Obras y Urbanismo.
- 2. Domicilio: plaza Mayor, 13.
- 3. Localidad y código postal: Aranda de Duero, 09400.
- 4. Teléfono: 947 507 978.

e) Número de expediente: 2025.0025383X.

2. – *Objeto del contrato:*

a) Tipo: enajenación mediante concurso con permuta de bien patrimonial integrante del patrimonio público del suelo.

Descripción: contratación para concurso del bien integrante del patrimonio público del suelo del siguiente bien: id_1768 UE-1 San Francisco-parcela B-4, referencia catastral 2944602VM4124S0001LX.

b) Lugar: localidad y código postal: Aranda de Duero, 09400.

3. – *Tramitación y procedimiento:*

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: abierto.
- c) Criterios de adjudicación.

Los criterios que servirán de base para la adjudicación y su baremación son los siguientes: cláusula décima del pliego administrativo:

- a) Oferta económica
- b) Otros criterios.



4. – *Canon licitación:*

a) El canon mínimo a ofertar al ayuntamiento será de 335.265,21 euros, cantidad descrita según informe de valoración realizada por los servicios técnicos municipales.

5. – *Garantías exigidas:*

Garantía provisional para participar: 16.763,26 euros.

6. – *Presentación de ofertas:*

a) Fecha límite de presentación: durante el plazo de quince días hábiles siguientes al de publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia, hasta las 23:59 horas.

b) Modalidad de presentación: electrónica.

c) Plataforma de presentación: <https://contrataciondelestado.es>

7. – *Apertura de las ofertas:*

a) Constituida la mesa de valoración, se procederá a examinar la documentación recogida en el primer sobre, determinado los licitadores que se ajustan a los criterios de selección establecidos en el pliego.

b) En el lugar y hora señalados en el anuncio y en acto público se procederá a la lectura de la lista de licitadores admitidos, y se realizará la apertura de los sobres que contengan las proposiciones al concurso.

Dirección: plaza Mayor, n.º 1 – Salón de Plenos.

Localidad y código postal: Aranda de Duero, 09400.

Fecha y hora: se celebrará en fecha y hora en que se anuncie en la plataforma de contratación del estado: www.contrataciondelestado.es

A 8 de mayo de 2026.

El alcalde,
Antonio Linaje Niño