



III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE ARANDA DE DUERO

Resolución del Ayuntamiento de Aranda de Duero, por la que se convoca concurso público para la adquisición de un bien urbano en barrio de Santa Catalina, con una superficie mínima de 550 metros cuadrados.

1. – Entidad adjudicadora: datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Aranda de Duero.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
- c) Obtención de documentación:

1. Dirección de Internet del perfil de contratante:

www.contrataciondelestado.es

2. Fecha límite de obtención de documentos e información: hasta la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas.

d) Número de expediente: 2026-00003074M.

2. – Objeto del contrato:

- a) Tipo: patrimonial.
- b) Descripción: adquisición de bienes a título oneroso por concurso. Local en el barrio de Santa Catalina.

c) Lugar: localidad y código postal: Aranda de Duero, 09400.

3. – Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: concurso.
- c) Criterios de adjudicación.

Tipología y características del bien.

Criterios objetivos sujetos a valoración posterior: hasta 40 puntos.

- 1. Superficie total útil (máximo 20 puntos).
- 2. Antigüedad (máximo 10 puntos).
- 3. Accesibilidad (máximo 10 puntos).

Oferta económica (máximo 35 puntos).

4. – Presupuesto base de licitación:

a) El presupuesto base de licitación asciende a la cuantía de 284.919,57 euros, que podrá ser mejorada a la baja por los licitadores.

5. – Garantías exigidas: no aplica.



6. – *Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:*

a) Fecha límite de presentación: durante el plazo de treinta días naturales a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de Burgos, si fuera sábado, domingo o festivo se pasaría al siguiente día hábil hasta las 14:00 horas.

b) Modalidad de presentación: electrónica en el perfil del contratante del órgano de contratación y presentación física en la oficina de contratación sita en el Ayuntamiento de Aranda de Duero, plaza Mayor, 1, planta primera.

c) Plataforma de presentación: <https://contrataciondelestado.es>

7. – *Apertura de las ofertas:*

a) Descripción: apertura del sobre 1, documentación administrativa.

b) Descripción: apertura del sobre 2, propuesta sujeta a evaluación previa.

c) Descripción: apertura sobre 3, propuesta económica y propuesta sujeta a evaluación posterior.

d) Dirección: plaza Mayor, n.º 1, Salón de Plenos.

e) Localidad y código postal: Aranda de Duero, 09400.

f) Fecha y hora: se celebrará en fecha y hora en que se anuncie en la plataforma de contratación del estado: www.contrataciondelestado.es

En Aranda de Duero, a 19 de febrero de 2026.

El alcalde,
Antonio Linaje Niño