



III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE PANCORBO

Por resolución de esta Alcaldía de fecha 19 de junio de 2025, por medio del presente anuncio se efectúa la segunda convocatoria del procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación (concurso) para la adquisición onerosa, por este ayuntamiento, de un bien inmueble o varios inmuebles de naturaleza urbana con independencia que tenga anexos rústicos para la construcción de viviendas y espacio para instalaciones deportivas (piscinas) en Pancorbo. Expediente n.º 119/2025.

La superficie máxima aproximada de suelo es entre 3.490 m² y 9.420 m² conforme al catastro (urbano con anexos rústicos), conforme a los siguientes datos:

1. – Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Pancorbo.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

2. – Objeto del contrato:

a) Descripción del objeto: adquisición onerosa de un inmueble o varios inmuebles de naturaleza urbana con independencia que tenga anexos rústicos para la construcción de viviendas y espacio para instalaciones deportivas (piscinas) en Pancorbo.

b) Lugar: que se encuentren dentro del casco urbano de Pancorbo y que puedan ser desarrollados de manera inmediata.

c) Duración del contrato: se fija entre la fecha de notificación del acuerdo de la adjudicación y la formalización del contrato en escritura pública ante notario, requisito de eficacia para la transmisión de la propiedad.

3. – Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: abierto.
- c) Mediante: varios criterios de adjudicación.

4. – Presupuesto base de licitación:

Precio de licitación: con un límite máximo de 55.000,00 euros a la baja.

5. – Garantías:

Acreditar la constitución previa por importe equivalente al 3% por importe de 1.650,00 euros.

6. – Obtención de documentación e información:

En las dependencias de la Secretaría del ayuntamiento, sita en la plaza Mayor, número 1 de Pancorbo.

- a) Entidad: Ayuntamiento de Pancorbo.



b) Domicilio: plaza Mayor, n.º 1.

c) Localidad y código postal: Pancorbo, 09280.

d) Teléfono: 947 35 40 83.

e) Telefax: 947 34 75 26.

f) Obtención de documentación, en el perfil del contratante:

<https://pancorbo.sedelectronica.es>

7. – *Requisitos específicos del contratista:*

a) Los que se reseñan en el pliego de cláusulas administrativas particulares y el pliego de prescripciones técnicas.

8. – *Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:*

a) Fecha límite de presentación: a los quince días naturales contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Burgos (BOPBUR), finalizando a las 14:00 horas del último día del plazo. (*) Si este día fuese sábado o domingo se trasladaría al lunes, y si fuese festivo al día siguiente.

b) Documentación a presentar: la que se reseña en el pliego de condiciones particulares.

c) Lugar de presentación: Ayuntamiento de Pancorbo.

9. – *Apertura de las ofertas:*

a) Según se reseña en el pliego de condiciones particulares.

10. – *Otras informaciones:* las que se reseñan en el pliego de condiciones particulares.

11. – *Gastos de los anuncios:* a cargo del adjudicatario/s.

En Pancorbo, a 19 de junio de 2025.

El alcalde,
Javier Vicente Cadiñanos Gago