



III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE VILLARCAYO DE MERINDAD DE CASTILLA LA VIEJA

Subasta para el aprovechamiento de fincas rústicas de titularidad municipal para usos agrícolas

A la vista de la necesidad de tramitar el procedimiento para adjudicar el aprovechamiento agrícola de fincas rústicas de titularidad municipal, visto el informe propuesta de Secretaría de fecha 2 de agosto de 2024, obrante en el expediente, en el que manifiesta la conformidad con su contenido, examinada la legitimidad del acuerdo en proyecto y su idoneidad, realizada la tramitación legalmente establecida, se procedió a la aprobación del inicio del expediente de adjudicación del aprovechamiento por subasta por el Ayuntamiento de Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja, mediante acuerdo plenario de fecha 8 de agosto de 2024.

A la vista del citado acuerdo se aprueba la adjudicación mediante subasta de los aprovechamientos agrícolas de las siguientes fincas:

nº	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	ENLACE CATASTRO	SUPERFICIE	LOCALIDAD
119	96	1	09473A096000010000JO	09473A096000010000JO	3719	TUBILLA
121	503	272	09473A503002720000HY	09473A503002720000HY	8550	VILLANUEVA LA BLANCA
122	503	301	09473A503003010000HB	09473A503003010000HB	22670	VILLANUEVA LA BLANCA
123	505	520	09473A505005200000HF	09473A505005200000HF	2170	TORME
124	507	574	09473A507005740000HR	09473A507005740000HR	1700	TORME
125	507	642	09473A507006420000HI	09473A507006420000HI	280	FRESNEDO
126	508	10715	09473A508107150000HG	09473A508107150000HG	6372	CESPEDES
129	510	1854	09473A510018540000HP	09473A510018540000HP	1420	CESPEDES
130	511	1767	09473A511017670000HL	09473A511017670000HL	4500	MEDINA DE POMAR
131	511	1800	09473A511018000000HL	09473A511018000000HL	4190	CESPEDES
132	517	800	09473A517008000000HS	09473A517008000000HS	6520	CAMPO
133	519	1670	09473A519016700000HB	09473A519016700000HB	1250	CAMPO
134	519	1731	09473A519017310000HA	09473A519017310000HA	1460	MOZARES
			09473A519017310000HA	09473A519017310000HA	1382	MOZARES (RIBASALCEDO)
135	519	3091	09473A519030910000HE	09473A519030910000HE	100	LA QUINTANA DE RUEDA
137	522	125	09473A522001250000HQ	09473A522001250000HQ	5660	ESCAÑO
139	525	1340	09473A525013400000HW	09473A525013400000HW	4070	CIGÜENZA
140	525	1432	09473A525014320000HU	09473A525014320000HU	17800	CASILLAS
141	525	1483	09473A525014830000HO	09473A525014830000HO	1080	LA QUINTANA DE RUEDA
143	526	2450	09473A526024500000HB	09473A526024500000HB	2410	LA QUINTANA DE RUEDA
150	529	10052	09473A529100520000HM	09473A529100520000HM	141	VILLARCAYO
151	529	15195	09473A529151950000HO	09473A529151950000HO	7294	VILLARCAYO
152	529	20052	09473A529200520000HS	09473A529200520000HS	119	VILLARCAYO
157	529	75195	09473A529751950000HS	09473A529751950000HS	19469	VILLARCAYO
161	531	5218	09473A531052180000HG	09473A531052180000HG	236326	VILLARCAYO
162	532	2985	09473A532029850000HB	09473A532029850000HB	19540	QUINTANILLA DE LOS ADRIANOS
164	532	5046	09473A532050460000HO	09473A532050460000HO	1494	QUINTANILLA DE LOS ADRIANOS
165	532	15055	09473A532150550000HY	09473A532150550000HY	4448	QUINTANILLA DE LOS ADRIANOS
167	533	2327	09473A533023270000HL	09473A533023270000HL	1040	VILLANUEVA LA LASTRA
169	534	3040	09473A534030400000HZ	09473A534030400000HZ	5920	CERCA DE MEDINA DE POMAR
170	534	3052	09473A534030520000HP	09473A534030520000HP	3720	CERCA DE MEDINA DE POMAR
171	535	3105	09473A535031050000HI	09473A535031050000HI	9715	SANTA CRUZ DE ANDINO



172	535	3107	09473A535031070000HS	09473A535031070000HS	2000	SANTA CRUZ DE ANDINO
174	535	13122	09473A535131220000HD	09473A535131220000HD	9406	SANTA CRUZ DE ANDINO
179	538	2659	09473A538026590000HF	09473A538026590000HF	1550	CIGÜENZA
180	538	2741	09473A538027410000HZ	09473A538027410000HZ	2680	VILLALAIN
181	538	2795	09473A538027950000HR	09473A538027950000HR	1030	CIGÜENZA
182	543	4090	09473A543040900000HJ	09473A543040900000HJ	1900	VILLALAIN
183	543	4102	09473A543041020000HQ	09473A543041020000HQ	1980	INCINILLAS
184	543	4105	09473A543041050000HT	09473A543041050000HT	80	VILLALAIN
185	543	4140	09473A543041400000HT	09473A543041400000HT	1080	VILLALAIN
186	543	4151	09473A543041510000HI	09473A543041510000HI	2040	INCINILLAS
187	543	4159	09473A543041590000HA	09473A543041590000HA	2950	INCINILLAS
188	544	3513	09473A544035130000HU	09473A544035130000HU	1200	ANDINO
189	544	3528	09473A544035280000HM	09473A544035280000HM	11770	ANDINO
190	545	3587	09473A545035870000HH	09473A545035870000HH	2400	BISIUECES
191	545	3721	09473A545037210000HY	09473A545037210000HY	2120	VILLARIAS

Organizándose la misma en los siguientes cinco lotes:

150	529	10052	09473A529100520000HM	09473A529100520000HM	141	VILLARCAYO	A
151	529	15195	09473A529151950000HO	09473A529151950000HO	7294	VILLARCAYO	A
152	529	20052	09473A529200520000HS	09473A529200520000HS	119	VILLARCAYO	A
157	529	75195	09473A529751950000HS	09473A529751950000HS	19469	VILLARCAYO	A
161	531	5218	09473A531052180000HG	09473A531052180000HG	236326	VILLARCAYO	A
162	532	2985	09473A532029850000HB	09473A532029850000HB	19540	QUINTANILLA DE LOS ADRIANOS	A
164	532	5046	09473A532050460000HO	09473A532050460000HO	1494	QUINTANILLA DE LOS ADRIANOS	A
165	532	15055	09473A532150550000HY	09473A532150550000HY	4448	QUINTANILLA DE LOS ADRIANOS	A
171	535	3105	09473A535031050000HJ	09473A535031050000HJ	9715	SANTA CRUZ DE ANDINO	A
172	535	3107	09473A535031070000HS	09473A535031070000HS	2000	SANTA CRUZ DE ANDINO	A
174	535	13122	09473A535131220000HD	09473A535131220000HD	9406	SANTA CRUZ DE ANDINO	A
191	545	3721	09473A545037210000HY	09473A545037210000HY	2120	VILLARIAS	A

LOTE B

119	96	1	09473A096000010000JO	09473A096000010000JO	3719	TUBILLA	B
137	522	125	09473A522001250000HQ	09473A522001250000HQ	5660	ESCAÑO	B
139	525	1340	09473A525013400000HW	09473A525013400000HW	4070	CIGÜENZA	B
140	525	1432	09473A525014320000HU	09473A525014320000HU	17800	CASILLAS	B
179	538	2659	09473A538026590000HF	09473A538026590000HF	1550	CIGÜENZA	B
180	538	2741	09473A538027410000HZ	09473A538027410000HZ	2680	VILLALAIN	B
181	538	2795	09473A538027950000HR	09473A538027950000HR	1030	CIGÜENZA	B
182	543	4090	09473A543040900000HJ	09473A543040900000HJ	1900	VILLALAIN	B
184	543	4105	09473A543041050000HT	09473A543041050000HT	80	VILLALAIN	B
185	543	4140	09473A543041400000HT	09473A543041400000HT	1080	VILLALAIN	B

LOTE C

183	543	4102	09473A543041020000HQ	09473A543041020000HQ	1980	INCINILLAS	C
186	543	4151	09473A543041510000HI	09473A543041510000HI	2040	INCINILLAS	C
187	543	4159	09473A543041590000HA	09473A543041590000HA	2950	INCINILLAS	C
188	544	3513	09473A544035130000HU	09473A544035130000HU	1200	ANDINO	C
189	544	3528	09473A544035280000HM	09473A544035280000HM	11770	ANDINO	C
190	545	3587	09473A545035870000HH	09473A545035870000HH	2400	BISIUECES	C

LOTE D

126	508	10715	09473A508107150000HG	09473A508107150000HG	6372	CESPEDES	D
129	510	1854	09473A510018540000HP	09473A510018540000HP	1420	CESPEDES	D
130	511	1767	09473A511017670000HL	09473A511017670000HL	4500	MEDINA DE POMAR	D
131	511	1800	09473A511018000000HL	09473A511018000000HL	4190	CESPEDES	D
167	533	2327	09473A533023270000HL	09473A533023270000HL	1040	VILLANUEVA LA LASTRA	D
169	534	3040	09473A534030400000HZ	09473A534030400000HZ	5920	CERCA DE MEDINA DE POMAR	D
170	534	3052	09473A534030520000HP	09473A534030520000HP	3720	CERCA DE MEDINA DE POMAR	D

LOTE E

121	503	272	09473A503002720000HY	09473A503002720000HY	8550	VILLANUEVA LA BLANCA	E
122	503	301	09473A503003010000HB	09473A503003010000HB	22670	VILLANUEVA LA BLANCA	E
123	505	520	09473A505005200000HF	09473A505005200000HF	2170	TORME	E
124	507	574	09473A507005740000HR	09473A507005740000HR	1700	TORME	E
125	507	642	09473A507006420000HI	09473A507006420000HI	280	FRESNEDO	E
132	517	800	09473A517008000000HS	09473A517008000000HS	6520	CAMPO	E
133	519	1670	09473A519016700000HB	09473A519016700000HB	1250	CAMPO	E
134	519	1731	09473A519017310000HA	09473A519017310000HA	1460	MOZARES	E
			09473A519017310000HA	09473A519017310000HA	1382	MOZARES (RIBASALCEDO)	E
135	519	3091	09473A519030910000HE	09473A519030910000HE	100	LA QUINTANA DE RUEDA	E
141	525	1483	09473A525014830000HO	09473A525014830000HO	1080	LA QUINTANA DE RUEDA	E
143	526	2450	09473A526024500000HB	09473A526024500000HB	2410	LA QUINTANA DE RUEDA	E



Los distintos lotes establecidos se corresponden con las superficies detalladas en el anexo lotes:

LOTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE (Ha)
A	312.072	31,2072
B	39.569	3,9569
C	22.340	2,2340
D	27.162	2,7162
E	49.572	4,9572
TOTAL	450.715	49,0715

A la vista de la valoración catastral del suelo, los precios de valor iniciales dependiendo del tipo de cultivo y la heterogeneidad de los lotes y del desconocimiento de las posibles producciones, el precio base de subasta se estima en 100 euros/ha/año.

– *Duración del contrato*: cinco campañas agrícolas desde la formalización del contrato.

– *Garantía provisional*: 3% del precio base de salida en función del número de lotes a los que se opte:

A	312.072	31,2072	468,10€
B	39.569	3,9569	59,35€
C	22.340	2,2340	33,50€
D	27.162	2,7162	40,75€
E	49.572	4,9572	74,35€
TOTAL	450.715	49,0715	676,05€

La referida garantía provisional se ingresará en la c/c de titularidad municipal en Caixabank número ES26 2100 0567 1422 0005 1062.

– *Garantía definitiva*: la garantía definitiva será del 5% del precio total de adjudicación de las 5 anualidades, a devolver a la finalización del contrato.

– *Presupuesto base de licitación*: el tipo de licitación se establece en 100,00 euros/ha al año, mejorables al alza.

– *Presentación de proposiciones*: hasta las 14:00 horas del vigésimo día natural siguiente a la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, debiéndose entregar la oferta en sobre cerrado en el Registro del Ayuntamiento de Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja, en Plaza Mayor, 1, CP 09550. La oferta debe indicar el precio anual ofertado para el arrendamiento.

– *Documentación a incluir en el sobre*:

- DNI del ofertante.

- Si la oferta se realiza en representación de una persona jurídica (sociedad...), CIF de la misma, poderes notariales de representación y escritura de constitución de la referida persona jurídica.



- Certificado de alta censal AEAT como agricultor/a, sociedad agraria....
- Anexo I. Documento de oferta económica.
- Resguardo acreditativo del ingreso de la fianza provisional.

– *Apertura de ofertas:* en el Ayuntamiento de Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja, a las 12:00 horas del segundo día hábil posterior a la conclusión del plazo para la presentación de proposiciones.

Si quedara desierta la subasta, se celebrará una segunda subasta el quinto día hábil posterior al día de la apertura de ofertas a la misma hora, habiendo de plazo hasta las 14:00 horas del cuarto día hábil posterior al de apertura de ofertas.

En Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja, a 14 de noviembre de 2024.

El alcalde,
Adrián Serna del Pozo

* * *



ANEXO I

PROPOSICIÓN OFERTA ECONÓMICA SUBASTA APROVECHAMIENTO DE FINCAS
RÚSTICAS DE TITULARIDAD MUNICIPAL PARA USOS AGRÍCOLAS DEL
AYUNTAMIENTO DE VILLARCAYO DE MERINDAD
DE CASTILLA LA VIEJA

D. mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en, titular del N.I.F. número, expedido en, el día, debidamente capacitado en derecho para contratar, bajo mi responsabilidad en nombre propio o en representación de, según poder otorgado en el día ante el notario D. del Ilustre Colegio Notarial de, n.º de su protocolo, que acompaño, enterado de la intención del Excmo. Ayuntamiento de Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja de adjudicar mediante subasta el aprovechamiento de fincas rústicas de titularidad municipal para usos agrícolas del Ayuntamiento de Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja, formulo la siguiente oferta de conformidad y con arreglo al pliego de cláusulas administrativas de adjudicación, cuyo contenido conozco y acepto en su integridad.

– Precio ofertado anual:

En, a de de

Fdo.:

* * *



ANEXO LOTES

LOTE A

nº	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	ENLACE CATASTRO	SUPERFICIE	SUPERFICIE	LOCALIDAD	LOTE	SUPERFICIE	TIPO CULTIVO	
150	529	10052	09473A529100520000HM	09473A529100520000HM	141	312,072	VILLARCAVO	A	141	secano	
151	529	15195	09473A529151950000HO	09473A529151950000HO	7,294		VILLARCAVO	A	7,294	secano	
152	529	20052	09473A529200520000HS	09473A529200520000HS	119		VILLARCAVO	A	119	secano	
157	529	75195	09473A529751950000HS	09473A529751950000HS	19,469		VILLARCAVO	A	5,069	secano	
										13,760	monte bajo
										640	pastos
161	531	5218	09473A531052180000HG	09473A531052180000HG	236,326		VILLARCAVO	A	157,367	monte bajo	
162	532	2985	09473A532029850000HB	09473A532029850000HB	19,540		QUINTANILLA DE LOS ADRIANOS	A	78,971	secano	
164	532	5046	09473A532050460000HO	09473A532050460000HO	1,494		QUINTANILLA DE LOS ADRIANOS	A	19,540	secano	
165	532	15055	09473A532150550000HO	09473A532150550000HO	4,448		QUINTANILLA DE LOS ADRIANOS	A	1,494	secano	
171	535	3105	09473A535031050000HJ	09473A535031050000HJ	9,715		SANTA CRUZ DE ANDINO	A	4,448	secano	
172	535	3107	09473A535031070000HS	09473A535031070000HS	2,000		SANTA CRUZ DE ANDINO	A	9,715	secano	
174	535	13122	09473A535131220000HD	09473A535131220000HD	9,406		SANTA CRUZ DE ANDINO	A	2,000	secano	
191	545	3721	09473A545037210000HY	09473A545037210000HY	2,120		VILLARIAS	A	7,704	secano	
										1,702	pastos
									2,120	secano	

LOTE B

nº	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	ENLACE CATASTRO	SUPERFICIE	SUPERFICIE	LOCALIDAD	LOTE	SUPERFICIE	TIPO CULTIVO
119	96	1	09473A096000100000IO	09473A096000100000IO	3,719	39,569	TUBILLA	B	3,719	secano
137	522	125	09473A522001250000HQ	09473A522001250000HQ	5,660		ESCANO	B	923	secano
139	525	1340	09473A525013400000HW	09473A525013400000HW	4,070		CGUENZA	B	4,737	monte bajo
140	525	1432	09473A525014320000HU	09473A525014320000HU	17,800		CASILLAS	B	4,070	secano
179	538	2659	09473A538026590000HF	09473A538026590000HF	1,550		CGUENZA	B	17,800	secano
180	538	2741	09473A538027410000HZ	09473A538027410000HZ	2,680		VILLALAIN	B	1,550	secano
181	538	2795	09473A538027950000HR	09473A538027950000HR	1,030		VILLALAIN	B	2,680	secano
182	543	4090	09473A543040900000HJ	09473A543040900000HJ	1,900		CGUENZA	B	1,030	secano
184	543	4105	09473A543041050000HT	09473A543041050000HT	80		VILLALAIN	B	1,900	secano
185	543	4140	09473A543041400000HT	09473A543041400000HT	1,080		VILLALAIN	B	80	secano

LOTE C

nº	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	ENLACE CATASTRO	SUPERFICIE	SUPERFICIE	LOCALIDAD	LOTE	SUPERFICIE	TIPO CULTIVO
183	543	4102	09473A543041020000HQ	09473A543041020000HQ	1,980	22,340	INCINILLAS	C	1,980	secano
186	543	4151	09473A543041510000HI	09473A543041510000HI	2,040		INCINILLAS	C	2,040	secano
187	543	4159	09473A543041590000HA	09473A543041590000HA	2,950		INCINILLAS	C	1,025	secano
188	544	3513	09473A544035130000HU	09473A544035130000HU	1,200		ANDINO	C	1,925	pastos
189	544	3528	09473A544035280000HM	09473A544035280000HM	11,770		ANDINO	C	1,200	secano
190	545	3587	09473A545035870000HH	09473A545035870000HH	2,400		ANDINO	C	11,770	secano
							BISUECES	C	2,400	secano



LOTE D

nº	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	ENLACE CATASTRO	SUPERFICIE	SUPERFICIE	LOCALIDAD	LOTE	SUPERFICIE	TIPO CULTIVO
126	508	10715	09473A508107150000HG	09473A508107150000HG	6.372		CESPEDES	D	6.372	secano
129	510	1854	09473A510018540000HP	09473A510018540000HP	1.420		CESPEDES	D	1.420	secano
130	511	1767	09473A511017670000HL	09473A511017670000HL	4.500		MEDINA DE POMAR	D	4.500	secano
131	511	1800	09473A511018000000HL	09473A511018000000HL	4.190	27.162	CESPEDES	D	4.190	secano
167	533	2327	09473A533023270000HL	09473A533023270000HL	1.040		VILLANUEVA LA LASTRA	D	1.040	secano
169	534	3040	09473A534030400000HZ	09473A534030400000HZ	5.920		CERCA DE MEDINA DE POMAR	D	5.920	secano
170	534	3052	09473A534030520000HP	09473A534030520000HP	3.720		CERCA DE MEDINA DE POMAR	D	3.720	secano

LOTE E

nº	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	ENLACE CATASTRO	SUPERFICIE	SUPERFICIE	LOCALIDAD	LOTE	SUPERFICIE	TIPO CULTIVO
121	503	272	09473A50302720000HY	09473A50302720000HY	8.550		VILLANUEVA LA BLANCA	E	8.550	secano
122	503	301	09473A50303010000HB	09473A50303010000HB	22.670		VILLANUEVA LA BLANCA	E	22.670	secano
123	505	520	09473A505005200000HF	09473A505005200000HF	2.170		TORME	E	2.170	secano
124	507	574	09473A507005740000HR	09473A507005740000HR	1.700		TORME	E	1.700	secano
125	507	642	09473A507006420000HI	09473A507006420000HI	280		FRESNEDO	E	280	secano
132	517	800	09473A517008000000HS	09473A517008000000HS	6.520	49.572	CAMPO	E	6.520	secano
133	519	1670	09473A519016700000HB	09473A519016700000HB	1.250		CAMPO	E	1.250	secano
134	519	1731	09473A519017310000HA	09473A519017310000HA	1.460		MOZARES	E	1.460	secano
135	519	3091	09473A519030910000HE	09473A519030910000HE	1.382		MOZARES (RIBASALCEDO)	E	1.382	secano
141	525	1483	09473A525014830000HO	09473A525014830000HO	1.00		LA QUINTANA DE RUEDA	E	100	secano
143	526	2450	09473A526024500000HB	09473A526024500000HB	1.080		LA QUINTANA DE RUEDA	E	1.080	secano
					2.410		LA QUINTANA DE RUEDA	E	2.410	secano