



III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

JUNTA VECINAL DE MODÚBAR DE SAN CIBRIÁN

Anuncio de licitación

1. – *Entidad adjudicataria:* Junta Vecinal de Modúbar de San Cibrián.

2. – *Objeto del contrato:* Arrendamiento, mediante concurso en lotes, de las fincas rústicas de carácter patrimonial, propiedad de la Junta Vecinal de Modúbar de San Cibrián, que a continuación se relacionan:

LOTE N.º 1

Polígono	Parcela	Recinto/Subparcela	Superficie arable (ha)
701	10002	1	3,8500
701	5014	2	0,2897
704	332	1	1,4117
702	155	1	2,5400
702	5593	1	0,1288
702	5595	1	0,0167
Total superficie tierras arables (Ha)			8,2369

LOTE N.º 2

Polígono	Parcela	Recinto/Subparcela	Superficie arable (ha)
704	327	1	4,5523
704	326	1	0,2141
704	329	5	1,0342
704	329	4	0,3784
704	329	9	0,1074
704	267	1	1,4990
Total superficie tierras arables (Ha)			7,7854

LOTE N.º 3

Polígono	Parcela	Recinto/Subparcela	Superficie arable (ha)
705	240	1	2,1510
704	252	1	0,9878
704	251	1	0,2688
705	25989	4	0,3378
705	25989	5	0,3222
707	69	1	1,0805
707	67	1	1,5121
707	15376	28	0,1081



Polígono	Parcela	Recinto/Subparcela	Superficie arable (ha)
707	15376	26	0,8572
701	83	1	0,6513
701	10081	1	0,7265
701	20081	1	0,2841
701	82	1	1,9820
Total superficie tierras arables (ha)			11,2694

LOTE N.º 4

Polígono	Parcela	Recinto/Subparcela	Superficie arable (ha)
707	15376	23	2,875
707	15376	33	0,6990
707	15376	35	0,5395
707	15376	15	1,3949
707	25376	1	1,8353
701	12	1	1,7648
701	17	1	0,4862
701	50	1	0,4019
Total superficie tierras arables (ha)			9,9966

LOTE N.º 5

Polígono	Parcela	Recinto/Subparcela	Superficie arable (ha)
706	194	1	0,8446
706	187	1	0,5688
703	25714	4	0,6865
702	157	1	0,2477
702	152	1	1,9014
702	154	1	1,1532
702	154	3	0,0973
702	5592	1	0,2651
707	15376	30	1,4259
504	5021	4	3,50
Total superficie tierras arables (Has.)			10,6905

LOTE N.º 6

Polígono	Parcela	Recinto/Subparcela	Superficie arable (ha)
702	5591	1	0,7107
702	153	1	0,2430
702	154	6	0,5437
702	5504	1	1,7380



Polígono	Parcela	Recinto/Subparcela	Superficie arable (ha)
702	152	4	0,6051
702	131	1	2,4270
702	5627	1	0,4301
702	20150	2	0,1205
702	10150	1	0,5590
702	154	4	0,8798
702	152	2	0,7022
701	15376	3	1,6254
701	74	1	1,5695
701	73	1	1,7441
707	15376	6	2,8331
Total superficie tierras arables (ha)			16,7312

LOTE N.º 7

Polígono	Parcela	Recinto/Subparcela	Superficie arable (ha)
707	15376	12	0,4460
707	15376	10	0,5713
707	15376	1	10,1667
707	15376	22	0,2940
Total superficie tierras arables (ha)			11,478

LOTE N.º 8

Polígono	Parcela	Recinto/Subparcela	Superficie arable (ha)
702	15716	1	14,2418
703	25716	5	2,8651
Total superficie tierras arables (Has.)			17,1069

LOTE N.º 9

Polígono	Parcela	Recinto/Subparcela	Superficie arable (ha)
504	15021	2	4,77
504	25021	1	4,68
504	5021	4	8,88
509	5919	1	0,5702
Total superficie tierras arables (Has.)			18,9002

3. – Presupuesto base de licitación:

La renta que como tipo de licitación se fija para cada lote es la siguiente por campaña agrícola:



Lote	Superficie arable (ha)	Tipo mínimo licitación anual
1	8,2369	1.153,16 euros
2	7,7854	1.089,96 euros
3	11,2694	1.577,72 euros
4	9,9966	1.399,52 euros
5	10,6905	1.496,67 euros
6	16,7312	2.342,37 euros
7	11,478	1.606,92 euros
8	17,1069	2.394,97 euros
9	18,9002	2.646,03 euros

El tipo podrá ser mejorado al alza.

4. – *Duración del contrato:* Cinco campañas agrícolas, desde la que se inicia en 2020 hasta su vencimiento, que se producirá el 30 de septiembre de 2025.

5. – *Tramitación y procedimiento:*

- a) Tramitación: Urgente.
- b) Procedimiento: Abierto, concurso.

6. – *Garantía provisional:* La garantía provisional para poder presentar oferta en el presente proceso de licitación se fija en 600,00 euros.

7. – *Obtención de documentación:* Perfil del contratante de la Junta Vecinal de Modúbar de San Cebrián.

8. – *Presentación de proposiciones y documentación complementaria:*

a) Plazo de presentación: ocho días naturales contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de Burgos, sin que se admitan proposiciones presentadas con posterioridad a las 14:00 horas del día en que finalice el plazo de presentación.

En el supuesto de que el último día del plazo establecido en el párrafo anterior fuese inhábil, automáticamente dicho plazo quedará prorrogado hasta el primer día hábil siguiente.

b) Documentación a presentar: según cláusula décima del pliego de cláusulas administrativas particulares.

c) Lugar de presentación: según cláusula décima del pliego de cláusulas administrativas particulares.

9. – *Apertura de ofertas:* El primer jueves hábil tras la finalización del plazo de presentación de las proposiciones, a las 17:30 horas, en el Ayuntamiento de Ibeas de Juarros.



10. – *Impuestos y gastos:* Serán por cuenta del adjudicatario todos los gastos relacionados con el expediente tales como anuncios, los impuestos que procedan y los honorarios de formalización del contrato en escritura pública, e inscripción en el registro o registros correspondientes, en su caso.

En Modúbar de San Cebrián, a 27 de noviembre de 2020.

El alcalde pedáneo,
José Luis Maeso Prieto