



## I. ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

### MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

#### FONDO ESPAÑOL DE GARANTÍA AGRARIA

##### Secretaría General

*Resolución del Fondo Español de Garantía Agraria por la que se convoca subasta pública para la enajenación de unidades de almacenamiento (silos) de su propiedad en Burgos*

Se sacan a la venta en pública subasta el día 29 de septiembre de 2020, a las 12:00 horas en el salón de actos del Fondo Español de Garantía Agraria, sito en Madrid, calle Beneficencia, 8, código postal 28004, por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los inmuebles descritos a continuación.

LOTE NÚMERO 10. – UNIDAD DE ALMACENAMIENTO LERMA - SANTA TERESA.

Expediente: EE10/2020 Provincia: Burgos.

Municipio: Lerma.

Referencia catastral: 002200300VM35D0001HG y 002200400VM35D0001WG  
Dirección: Santa Teresa, s/n. Paraje de La Blanca (Santa Teresa, s/n).

Descripción: Finca urbana. Constituye un polígono de cuatro lados, y tiene una superficie de cuatro mil setecientos catorce metros con veinticinco decímetros cuadrados (4.714,25 m<sup>2</sup>).

Sobre el solar señalado se construyeron un silo de almacenamiento vertical, con una nave adosada, y una caseta destinada a báscula, aseos y transformador eléctrico, con una superficie ocupada en planta total de seiscientos doce metros con setenta y nueve decímetros cuadrados (612,79 m<sup>2</sup>), y una superficie construida total de ochocientos tres metros con quince decímetros cuadrados (803,15 m<sup>2</sup>).

Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Lerma, al tomo 1.907, libro 161, folio 98, finca 8852, inscripción 3.<sup>a</sup>.

Cargas: No constan cargas.

Valor de tasación: 77.000,03 euros.

Garantía: 3.850,00 euros.

Tipo de licitación y subasta:

– Tipo de licitación de la 1.<sup>a</sup> subasta: 77.000,03 euros.

– Tipo de licitación de la 2.<sup>a</sup> subasta: 65.450,03 euros.

– Tipo de licitación de la 3.<sup>a</sup> subasta: 55.632,52 euros.

– Tipo de licitación de la 4.<sup>a</sup> subasta: 47.287,64 euros.



LOTE NÚMERO 11: UNIDAD DE ALMACENAMIENTO LERMA – LA BLANCA.

Expediente: EE11/2020 Provincia: Burgos.

Municipio: Lerma.

Referencia catastral: 09197A560208710000YO, 002200700VM35D0001YG y 002200800VM35D0001GG.

Dirección: Paraje «El Sombrero».

Descripción: Finca rústica. Presenta forma poligonal, sensiblemente rectangular, y tiene una superficie de cuatro mil novecientos metros cuadrados (4.900 m<sup>2</sup>).

Sobre el solar señalado hay construido un silo, al que se adosan dos naves laterales destinadas a almacén, y una edificación compuesta por tres cuerpos anexos e independientes, destinados a báscula, oficina, vestuario, aseos y transformador, con una superficie ocupada en planta total de mil cuatrocientos cuarenta y tres metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados (1.443,74 m<sup>2</sup>), y una superficie construida total de dos mil ochocientos dieciséis metros con veintitrés decímetros cuadrados (2.816,23 m<sup>2</sup>).

Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Lerma, al tomo 1.907, libro 161, folio 97, finca 13953, inscripción 2<sup>a</sup>.

Cargas: Queda afecta por plazo de 5 años, a partir de la fecha 23 de junio del año 2014 al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

Valor de tasación: 234.527,82 euros.

Garantía: 20.476,90 euros.

Tipo de licitación y subasta:

- Tipo de licitación de la 1.<sup>a</sup> subasta: 234.527,82 euros.
- Tipo de licitación de la 2.<sup>a</sup> subasta: 199.348,65 euros.
- Tipo de licitación de la 3.<sup>a</sup> subasta: 169.446,35 euros.
- Tipo de licitación de la 4.<sup>a</sup> subasta: 144.029,40 euros.

2.1. LOTE NÚMERO 12: UNIDAD DE ALMACENAMIENTO MIRANDA DE EBRO.

Expediente: EE12/2020 Provincia: Burgos.

Municipio: Miranda de Ebro.

Referencia catastral: 5872001WN0257S0001DQ.

Dirección: Calle California, 16.

Descripción: Finca rústica: Heredad en el término municipal de Miranda de Ebro, a los pagos de Puente Nuevo o Vado de Vitoria u Hoyada y Bullón, de ocho mil trescientos treinta y siete metros y sesenta y un decímetros cuadrados (8.337,61 m<sup>2</sup>).

Sobre el solar señalado se construyeron, en el año 1966, un silo con una nave anexa y una edificación destinada a caseta de báscula y otra edificación con destino a vivienda,



con una superficie ocupada en planta total de mil trescientos cuarenta y seis metros con veinticinco decímetros cuadrados (1.346,25 m<sup>2</sup>), y una superficie construida total de dos mil ciento sesenta y seis metros con setenta y nueve decímetros cuadrados (2.166,79 m<sup>2</sup>).

Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Miranda de Ebro, al tomo 1.775, libro 766, folio 129, finca 32239 de Miranda de Ebro.

Cargas: La finca se encuentra libre de cargas.

Valor de tasación: 440.759,87 euros.

Garantía: 22.037,99 euros.

Tipo de licitación y subasta:

- Tipo de licitación de la 1.<sup>a</sup> subasta: 440.759,87 euros.
- Tipo de licitación de la 2.<sup>a</sup> subasta: 374.645,89 euros.
- Tipo de licitación de la 3.<sup>a</sup> subasta: 318.449,01 euros.
- Tipo de licitación de la 4.<sup>a</sup> subasta: 270.681,66 euros.

LOTE NÚMERO 13: UNIDAD DE ALMACENAMIENTO PANCORBO.

Expediente: EE13/2020 Provincia: Burgos.

Municipio: Pancorbo.

Referencia catastral: 0795201VN9109N0001ET y 0795202VN9109N0001ST.

Dirección: Polígono Cantarranas, 4.

Descripción: Finca rústica. Parcela de terreno sita en el término de Pancorbo. Presenta forma poligonal y tiene una superficie de veintiún mil trescientos ochenta y tres metros con cincuenta y dos decímetros cuadrados (21.383,52 m<sup>2</sup>) según Registro y de veinticuatro mil setenta y seis metros cuadrados (24.076 m<sup>2</sup>) según Catastro.

Sobre el solar señalado se construyeron un silo con una nave de recepción del tren, una edificación que constituye una nave dedicada a taller, almacén y vestuario, una edificación que alberga el transformador y otra destinada a la caseta de guarda, báscula, oficinas, despachos y aseos, con una superficie ocupada en planta total de tres mil quinientos cincuenta metros con sesenta y un decímetros cuadrados (3.550,61 m<sup>2</sup>), y una superficie construida total de seis mil setecientos ochenta y dos metros con dieciséis decímetros cuadrados (6.782,16 m<sup>2</sup>).

Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Miranda de Ebro, al tomo 1.699, libro 102, folio 176, finca 9760, inscripción 1.<sup>a</sup>.

Cargas: Sin cargas.

Valor de tasación: 1.232.898,38 euros.

Garantía: 61.644,92 euros.

Tipo de licitación y subasta:

- Tipo de licitación de la 1.<sup>a</sup> subasta: 1.232.898,38 euros.
- Tipo de licitación de la 2.<sup>a</sup> subasta: 1.047.963,62 euros.



– Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 890.769,08 euros.

– Tipo de licitación de la 4.ª subasta: 757.153,72 euros.

2.2. LOTE NÚMERO 14: UNIDAD DE ALMACENAMIENTO ROA DE DUERO (BURGOS).

Expediente: EE14/2020.

Provincia: Burgos. Municipio: Roa de Duero.

Referencia catastral: 09332A019000010000RL y 000400500VM21C0001BE.

Dirección: Carretera a Fuentecén, s/n

Descripción: Rústica. Parcela de terreno sita en el término de Roa, en la carretera de Fuentecén. Tiene una superficie de seis mil cuatrocientos ochenta y dos metros cuadrados (6.482 m<sup>2</sup>).

Sobre el solar señalado se construyeron, en los años 1955 y 1969, dos silos, con una nave anexa a cada uno de ellos, una edificación destinada a caseta de báscula y oficina y otra edificación dedicada a aseos y sala de estar, con una superficie ocupada en planta total de mil doscientos siete metros con quince decímetros cuadrados (1.207,15 m<sup>2</sup>), y una superficie construida total de mil setecientos veinticinco metros cuadrados (1.725,00 m<sup>2</sup>).

Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Roa, al tomo 1.041, libro 155, folio 142, finca 15.077 de Roa.

Cargas: No constan cargas.

Valor de tasación: 219.981,76 euros.

Garantía: 10.999,09 euros.

Tipo de licitación y subasta:

– Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 219.981,76 euros.

– Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 186.984,50 euros.

– Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 158.936,82 euros.

– Tipo de licitación de la 4.ª subasta: 135.096,30 euros.

2.3. LOTE NÚMERO 15: UNIDAD DE ALMACENAMIENTO SAN MARTÍN DE RUBIALES (BURGOS).

Expediente: EE15/2020 Provincia: Burgos.

Municipio: San Martín de Rubiales.

Referencia catastral: 002400900VM11B0001AD, 09350A609032810000FR y 09350A609032820000FD.

Dirección: Carretera de Fuentelisendo, s/n.

Descripción: Finca rústica. Parcela de terreno sita en el término municipal de San Martín de Rubiales, en la carretera de Fuentelisendo, s/n. Presenta forma poligonal, y tiene una superficie de cuatro mil novecientos sesenta metros cuadrados (4.960 m<sup>2</sup>).



Sobre el solar señalado se construyó, en el año 1972, un silo con una nave anexa, en cuyo interior se sitúan los aseos y la sala de pesado de la báscula, con una superficie ocupada en planta total de novecientos ochenta y cinco metros con sesenta y dos decímetros cuadrados (985,62 m<sup>2</sup>), y una superficie construida total de mil trescientos cincuenta y ocho metros con veinte decímetros cuadrados (1.358,20 m<sup>2</sup>).

Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Roa, al tomo 1.014, libro 43, folio 222, finca 6564 de San Martín de Rubiales.

Cargas: Alegada exención, queda afectada durante cinco años al pago del impuesto de TP y AJD por la liquidación complementaria, en su caso, de la autoliquidación. Roda trece de marzo del año dos mil catorce.

Valor de tasación: 129.771,18 euros.

Garantía: 6.488,56 euros.

Tipo de licitación y subasta:

- Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 129.771,18 euros.
- Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 110.305,50 euros.
- Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 93.759,68 euros.
- Tipo de licitación de la 4.ª subasta: 79.695,73 euros.

#### 2.4. LOTE NÚMERO 16: UNIDAD DE ALMACENAMIENTO VILLAQUIRÁN DE LOS INFANTES.

Expediente: EE16/2020 Provincia: Burgos.

Municipio: Villaquirán de los Infantes.

Referencia catastral: 7545501VM1774S0001HD, 09472A505090300000SP y 09472A505090630000SL.

Dirección: Calle del Silo, 3 (antigua Carretera de Valladolid).

Descripción: Finca rústica. Parcela de terreno sita en el término de Villaquirán de los Infantes, en la Calle del Silo, 3.

Tiene una superficie de nueve mil ciento cuarenta y cuatro metros con treinta y siete decímetros cuadrados (9.144,37 m<sup>2</sup>).

De la superficie de la finca se encuentra vallado un recinto de cinco mil trescientos ochenta y cinco metros con veintinueve decímetros cuadrados (5.385,29 m<sup>2</sup>), estando el resto de la superficie sin vallar y situada en dos zonas: al sur de dicho recinto, con una superficie de tres mil ciento once metros cuadrados con ocho decímetros cuadrados (3.112,08 m<sup>2</sup>), y que se corresponde con los terrenos de la antigua vía apartadero, y al oeste del recinto vallado, con una superficie de seiscientos cuarenta y siete metros cuadrados (647 m<sup>2</sup>), y que se corresponde con el acceso desde la carretera BU-401, siendo este último terreno de forma rectangular con unas medidas de diez metros de ancho por unos sesenta metros de largo, partiendo desde el vallado hacia la carretera y siendo el lado sur del rectángulo, de sesenta metros, una línea paralela al lindero norte de las parcelas catastrales 7445101VM1774N0001IT y 7445102VM1774S0001JD.



Sobre el solar señalado se construyó, en el año 1954, un silo, una edificación destinada a vivienda y otras dos que albergan casetas de báscula, con una superficie ocupada en planta total de quinientos ochenta y cuatro metros con sesenta y nueve decímetros cuadrados (584,69 m<sup>2</sup>), y una superficie construida total de mil quinientos cuarenta y nueve metros con setenta y nueve decímetros cuadrados (1.549,79 m<sup>2</sup>).

Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Castrojeriz, al tomo 1.703, libro 35, folio 165, finca 6282 de Villaquirán de los Infantes.

Cargas: Autoliquidado exento. Esta finca queda afecta durante cinco años a las liquidaciones complementarias que puedan girarse para el pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y AJD, Castrojeriz a 14 de marzo de 2014.

Valor de tasación: 160.581,83 euros. Garantía: 8.029,09 euros.

Tipo de licitación y subasta:

- Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 160.581,83 euros.
- Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 136.494,56 euros.
- Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 116.020,37 euros.
- Tipo de licitación de la 4.ª subasta: 98.617,32 euros.

El precio de salida es el expresado en cada lote para cada subasta.

Los bienes objeto de la presente subasta se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados, no se admitirán reclamaciones. Igualmente el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Los acuerdos de incoación de expedientes de enajenación de inmuebles han sido aprobados por la Presidencia del FEGA.

Para participar en la subasta, los interesados deberán presentar en sobre cerrado la oferta y el resguardo de la Caja General de Depósitos de haber constituido un depósito por importe del 5% del valor de tasación, en concepto de fianza, con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los interesados en la Secretaría General del FEGA, Calle Beneficencia 8, Madrid, en la Plataforma de Contratación del Sector Público ([www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es)) y en la página web del Organismo [www.fega.es](http://www.fega.es)

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14:00 horas del día 4 de septiembre de 2020.

El presidente,  
Miguel Ángel Riesgo Pablo