



III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE POZA DE LA SAL

Aprobado por el Pleno, en sesión celebrada el día 4 de agosto de 2017, el pliego de condiciones que ha de regir el concurso para el arrendamiento de diez lotes de fincas rústicas, por el presente anuncio se efectúa convocatoria pública durante el plazo de veinte días contados a partir del siguiente a la publicación del presente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia de Burgos, durante el cual podrán presentarse alegaciones que se estimen pertinentes conforme a los siguientes datos:

Pliego de cláusulas administrativas particulares que ha de regir el concurso para la contratación del arrendamiento de diez lotes de fincas rústicas, propiedad del Ayuntamiento de Poza de la Sal.

1. – *Entidad adjudicadora:* Ayuntamiento de Poza de la Sal, con domicilio en plaza de la Villa, n.º 1 de Poza de la Sal. C.P. 09246.

2. – *Objeto del contrato:* Arrendamiento de diez lotes de fincas rústicas que se relacionan en el presente pliego.

3. – *Procedimiento de selección:* Concurso público abierto. Se realizará mediante pujas a la llana, siendo la puja mínima de diez euros.

4. – *Fecha de celebración:* El concurso se celebrará a las 19:00 horas del viernes hábil siguiente al día de finalización del plazo de exposición pública del presente edicto.

5. – *Tramitación:* Urgente. *Procedimiento:* Abierto.

6. – *Precio de licitación:* 120,00 euros/ha y año.

7. – *Condiciones de pago:* El Sr. adjudicatario abonará al Ayuntamiento de Poza de la Sal la primera anualidad dentro de la primera quincena a partir del día de adjudicación del contrato y antes de la firma del mismo.

Las restantes anualidades se harán efectivas por adelantado, al comienzo de la campaña correspondiente, entre el día 1 de octubre y 1 de noviembre de cada año, ingresando la primera anualidad a la firma del contrato de arrendamiento y las siguientes anualidades se ingresarán antes del día 1 de octubre de cada año. El importe de cada anualidad sufrirá una variación anual igual a la del I.P.C. del año anterior, durante el tiempo de vigencia del contrato.

8. – *Duración del contrato:* El contrato que firmará el adjudicatario tendrá una duración de cinco campañas agrícolas, comenzando en la campaña 2017-2018 y finalizando con el fin de la campaña 2021-2022. El plazo concluirá sin necesidad de aviso o requerimiento previo, quedando a la fecha de finalización del contrato la finca libre y en perfectas condiciones a total disposición del Ayuntamiento, con renuncia expresa por parte del arrendatario a todo derecho de prórroga.

La duración de los contratos será, por tanto, improrrogable.



9. – *Criterio de adjudicación:* La adjudicación recaerá en el licitador que, en su conjunto, haga la mejor oferta económica en el concurso.

10. – *Garantía definitiva:* 10% del precio total de adjudicación de las cinco campañas agrícolas.

11. – *Subarrendamiento:* Queda prohibido subarrendar las fincas objeto de esta licitación sin la debida autorización del arrendador, debiendo mediar comunicación expresa y de forma fehaciente.

12. – *Mejoras:* Todos los gastos de mejoras que se efectúen en las fincas adjudicadas deberán ser puestos en conocimiento del arrendador antes de realizarlos, estando sujetos a la autorización previa del Ayuntamiento, siendo por cuenta y a cargo del adjudicatario.

13. – El adjudicatario está obligado a formalizar un contrato en documento administrativo con el arrendador dentro de los quince días siguientes a la adjudicación de las fincas.

14. – El incumplimiento, por parte del adjudicatario, de cualquiera de las presentes cláusulas enumeradas en este pliego será causa suficiente para la rescisión del contrato.

15. – No podrán participar en este concurso las personas físicas o jurídicas que sean deudoras de este Ayuntamiento.

16. – *Resto de condiciones:* Ver pliego de condiciones que está a disposición de los interesados en la Secretaría del Ayuntamiento de Poza de la Sal.

17. – *Mesa de contratación:*

Presidente: D. José Tomás López Ortega.

Vocal: D. Julián Valentín Díaz Padrones.

D. Julio Padrones Pascual.

Secretario: D. Fernando López Gutiérrez.

18. – *Lotes:*

ANEXO I. – FINCAS RÚSTICAS OBJETO DE ARRENDAMIENTO

Lote 1:

| <i>Polígono</i> | <i>Parcela</i> | <i>Recinto</i> | <i>Extensión total ha</i> |
|-----------------|----------------|----------------|---------------------------|
| 5 | 523 | 3 | 0,1517 |
| 6 | 507 | 2 | 0,2143 |
| 6 | 1.148 | 2 | 0,0373 |
| 12 | 653 | 2 | 0,0794 |
| 13 | 115 | 2, 3 | 0,1068 |
| 13 | 150 | 1 | 0,5159 |
| 13 | 316 | 2, 4, 7, 10 | 0,7621 |
| 13 | 318 | 7 | 0,0621 |
| 13 | 320 | 1, 2, 5, 14 | 6,7977 |



| <i>Polígono</i> | <i>Parcela</i> | <i>Recinto</i> | <i>Extensión total ha</i> |
|-----------------|----------------|----------------|---------------------------|
| 13 | 323 | 1 | 1,1643 |
| 13 | 325 | 2, 4 | 0,0825 |
| 13 | 5.104 | 3 | 0,1263 |
| 15 | 223 | 1 | 0,2810 |
| 18 | 324 | 2 | 0,4752 |
| | | | <u>10,8566</u> |

Lote 2:

| <i>Polígono</i> | <i>Parcela</i> | <i>Recinto</i> | <i>Extensión total ha</i> |
|-----------------|----------------|---|---------------------------|
| 16 | 87 | 2 | 0,0884 |
| 16 | 93 | 3 | 0,0428 |
| 16 | 283 | 6, 9, 16, 23, 78, 87, 89, 90, 92, 95, 98, 100 | 51,3038 |
| | | | <u>51,4350</u> |

Lote 3:

| <i>Polígono</i> | <i>Parcela</i> | <i>Recinto</i> | <i>Extensión total ha</i> |
|-----------------|----------------|---|---------------------------|
| 20 | 103 | 1 | 0,0871 |
| 20 | 150 | 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 23, 26, 27, 28, 53, 57, 59, 61, 63, 65, 66, 69, 70, 72 | 43,7666 |
| 20 | 151 | 2, 7 | 0,3863 |
| 20 | 15.150 | 1, 4 | 2,5106 |
| 20 | 15.151 | 1 | 0,3380 |
| 20 | 25.150 | 2, 3, 4, 6, 8 | 1,3068 |
| | | | <u>48,3954</u> |

Lote 4:

| <i>Polígono</i> | <i>Parcela</i> | <i>Recinto</i> | <i>Extensión total ha</i> |
|-----------------|----------------|--|---------------------------|
| 21 | 1 | 4, 5, 8, 10, 11, 12, 13, 14-22, 28-30, 32-67 | 11,7976 |
| 21 | 2 | 10 | 2,4981 |
| 21 | 3 | 5 | 1,4106 |
| 21 | 4 | 1 | 0,3220 |
| 21 | 5 | 1 | 0,5893 |
| 21 | 6 | 1 | 0,4053 |
| 21 | 7 | 1 | 0,6689 |
| 21 | 8 | 1 | 0,3564 |
| 21 | 9 | 1 | 0,4703 |
| 21 | 10 | 1 | 2,0060 |
| 21 | 11 | 1 | 0,8977 |
| 21 | 12 | 1 | 0,3235 |



| <i>Polígono</i> | <i>Parcela</i> | <i>Recinto</i> | <i>Extensión total ha</i> |
|-----------------|----------------|----------------|---------------------------|
| 21 | 13 | 1 | 0,3687 |
| 21 | 14 | 1 | 0,3397 |
| 21 | 15 | 1 | 0,2055 |
| 21 | 16 | 1 | 0,7825 |
| 21 | 17 | 1 | 0,5169 |
| | | | <u>23,9590</u> |

Lote 5:

| <i>Polígono</i> | <i>Parcela</i> | <i>Recinto</i> | <i>Extensión total ha</i> |
|-----------------|----------------|--------------------|---------------------------|
| 22 | 1 | 3, 4, 14-18 | 32,1475 |
| 22 | 2 | 2, 6 | 14,3107 |
| 22 | 4 | 2, 4, 8 | 3,9515 |
| 22 | 5 | 2-8, 10-12, 15, 16 | 6,5248 |
| | | | <u>56,9345</u> |

Lote 6:

| <i>Polígono</i> | <i>Parcela</i> | <i>Recinto</i> | <i>Extensión total ha</i> |
|-----------------|----------------|----------------------------------|---------------------------|
| 22 | 7 | 1 | 0,5320 |
| 22 | 8 | 1, 2, 7-9, 18 | 22,4107 |
| 22 | 9 | 12, 25, 26, 28 | 18,2622 |
| 22 | 14 | 4, 9, 28, 33, 39, 40, 44, 45, 51 | 33,7014 |
| | | | <u>74,9063</u> |

Lote 7:

| <i>Polígono</i> | <i>Parcela</i> | <i>Recinto</i> | <i>Extensión total ha</i> |
|-----------------|----------------|---|---------------------------|
| 22 | 6 | 2, 4-18, 20, 25-29, 33, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 45-48, 50, 58, 59, 61, 62, 64, 65, 68, 70-73, 82-92, 96, 97, 101-112, 117, 118, 123-136, 139-143, 145, 146, 151-155, 160-163, 165-172, 174-176, 178, 180-185, 187, 189 | 27,7785 |
| 22 | 10 | 2, 3, 5 | 0,7743 |
| 22 | 11 | 1, 2, 4 | 1,1387 |
| 22 | 15 | 1, 2 | 0,5213 |
| 22 | 16 | 1 | 0,5354 |
| 22 | 17 | 1 | 0,5385 |
| 22 | 18 | 1, 3 | 0,5757 |
| 22 | 19 | 2, 4, 5 | 0,2213 |
| 22 | 20 | 1, 5 | 0,7113 |
| 22 | 21 | 1 | 0,0549 |



| <i>Polígono</i> | <i>Parcela</i> | <i>Recinto</i> | <i>Extensión total ha</i> |
|-----------------|----------------|----------------|---------------------------|
| 22 | 22 | 1 | 0,1376 |
| 22 | 23 | 1 | 1,1058 |
| 22 | 24 | 1 | 0,4511 |
| 22 | 25 | 1 | 1,0276 |
| 22 | 26 | 1 | 0,1172 |
| 22 | 27 | 1 | 0,7405 |
| 22 | 28 | 1, 3 | 1,6088 |
| 22 | 29 | 1 | 0,6396 |
| 22 | 31 | 1, 2, 5, 11 | 8,8928 |
| 22 | 32 | 1 | 0,7025 |
| 22 | 33 | 1 | 1,8208 |
| 22 | 34 | 1 | 0,3141 |
| 22 | 35 | 1 | 0,3299 |
| | | | <u>50,7382</u> |

Lote 8:

| <i>Polígono</i> | <i>Parcela</i> | <i>Recinto</i> | <i>Extensión total ha</i> |
|-----------------|----------------|----------------|---------------------------|
| 22 | 3 | 7, 9, 12, 13 | 44,5725 |
| 22 | 12 | 1, 4, 6, 8 | 5,0296 |
| 22 | 13 | 1 | 3,2328 |
| | | | <u>52,8349</u> |

Lote 9:

| <i>Polígono</i> | <i>Parcela</i> | <i>Recinto</i> | <i>Extensión total ha</i> |
|-----------------|----------------|----------------|---------------------------|
| 23 | 1 | 1 | 113,3745 |
| | | | <u>113,3745</u> |

Lote 10:

| <i>Polígono</i> | <i>Parcela</i> | <i>Recinto</i> | <i>Extensión total ha</i> |
|-----------------|----------------|---------------------------|---------------------------|
| 23 | 1 | 33, 41, 50, 53, 54, 57 | 15,7344 |
| 23 | 2 | 4, 14, 23, 29, 31, 32, 37 | 13,1094 |
| 23 | 4 | 4, 7 | 0,4603 |
| 23 | 6 | 6-10 | 1,3952 |
| 23 | 7 | 1 | 5,3402 |
| | | | <u>36,0395</u> |

Total general 519,4751

En Poza de la Sal, a 7 de agosto de 2017.

El Alcalde,
José Tomás López Ortega