



I. ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE GARANTÍA AGRARIA

Secretaría General

Resolución del Fondo Español de Garantía Agraria por la que se convoca subasta pública para la enajenación de unidades de almacenamiento (silos) de su propiedad en Burgos

Se sacan a la venta en pública subasta el día 23 de enero de 2017, en el Salón de Actos del Fondo Español de Garantía Agraria, sito en Madrid, calle Beneficencia, 8, código postal 28004, por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los inmuebles descritos a continuación:

Lote número 16: Unidad de almacenamiento de Miranda de Ebro (Burgos).

– Dirección: Calle California, 16.

– Referencia catastral: 5872001WN0257S0001DQ.

– Descripción: Finca rústica: Heredad en el término municipal de Miranda de Ebro, a los pagos de Puente Nuevo o Vado de Vitoria u Hoyada y Bullón, de 8.337,61 m². Sobre el solar señalado hay un silo con una capacidad de 7.500 t, una caseta para la báscula y una vivienda de 119,33 m².

– Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Miranda de Ebro, al tomo 1.775, libro 766, folio 129, finca 32.239 de Miranda de Ebro.

– Cargas: La finca se encuentra libre de cargas.

– Valor de tasación: 228.939,00 euros.

– Garantía: 11.446,95 euros.

– Tipo de licitación y subasta:

- Tipo de licitación de la 1.^a subasta: 228.939,00 euros.

- Tipo de licitación de la 2.^a subasta: 206.045,10 euros.

- Tipo de licitación de la 3.^a subasta: 185.440,59 euros.

- Tipo de licitación de la 4.^a subasta: 157.624,50 euros.

Lote número 17: Unidad de almacenamiento de Roa de Duero (Burgos).

– Dirección: Carretera a Fuentecén, s/n.

– Referencia catastral: 09332A019000010000RL y 000400500VM21C0001BE.

– Descripción: Rústica. Parcela de terreno sita en el término de Roa, en la carretera a Fuentecén. Tiene una superficie de 6.482 m². Tiene un silo de 1.900 t, con una nave



adosada a su pared posterior, de 196,43 m², un silo de 4.700 t, una edificación para aseos de 37,35 m² y una edificación para báscula y oficina de 30,53 m².

– Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Roa de Duero, al tomo 1.041, libro 155, folio 142, finca 15.077 de Roa de Duero.

- Cargas: No constan cargas.
- Valor de tasación: 331.007,00 euros.
- Garantía: 16.550,35 euros.
- Tipo de licitación y subasta:
 - Tipo de licitación de la 1.^a subasta: 331.007,00 euros.
 - Tipo de licitación de la 2.^a subasta: 297.906,30 euros.
 - Tipo de licitación de la 3.^a subasta: 268.115,67 euros.
 - Tipo de licitación de la 4.^a subasta: 227.898,32 euros.

Lote número 18: Unidad de almacenamiento de San Martín de Rubiales (Burgos).

– Dirección: Carretera de Fuentelisendo, s/n.
– Referencia catastral: 002400900VM11B0001AD, 09350A609032810000FR y 09350A609032820000FD.

– Descripción: Finca rústica. Parcela de terreno sita en el término municipal de San Martín de Rubiales, en la carretera de Fuentelisendo, s/n. Tiene una superficie de 4.960 m². Tiene un silo de 4.700 t, con una nave adosada de 497,75 m².

– Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Roa de Duero, al tomo 1.014, libro 43, folio 222, finca 6.564 de San Martín de Rubiales.

– Cargas: Alegada exención, queda afectada durante cinco años al pago del impuesto de TP y AJD por la liquidación complementaria, en su caso, de la autoliquidación. Roa a 13 de marzo del año 2014.

- Valor de tasación: 249.968,00 euros.
- Garantía: 12.498,40 euros.
- Tipo de licitación y subasta:
 - Tipo de licitación de la 1.^a subasta: 249.968,00 euros.
 - Tipo de licitación de la 2.^a subasta: 224.971,20 euros.
 - Tipo de licitación de la 3.^a subasta: 202.474,08 euros.
 - Tipo de licitación de la 4.^a subasta: 172.102,97 euros.

Lote número 19: Unidad de almacenamiento de Villaquirán de los Infantes (Burgos).

– Dirección: Calle del Silo, 3 (antigua Carretera de Valladolid).
– Referencia catastral: 7545501VM1774S0001HD, 09472A505090300000SP y 09472A505090630000SL.



– Descripción: Finca rústica. Parcela de terreno sita en el término de Villaquirán de los Infantes, en la calle del Silo, 3. Tiene una superficie de 9.144,37 m². De la superficie de la finca se encuentra vallado un recinto 5.385,29 m², estando el resto de la superficie sin vallar y situada en dos zonas: Al sur de dicho recinto con una superficie de 3.112,08 m², y que se corresponde con los terrenos de la antigua vía apartadero, y al oeste del recinto vallado, con una superficie de 647 m² y que se corresponde con el acceso desde la carretera BU-401. Tiene un silo de 3.800 t. Una vivienda y transformador del silo de 138,10 m², y dos casetas para báscula de 12,28 m² y 19,67 m².

– Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Castrojeriz, al tomo 1.703, libro 35, folio 165, finca 6.282 de Villaquirán de los Infantes.

– Cargas: Autoliquidado exento. Esta finca queda afecta durante cinco años a las liquidaciones complementarias que puedan girarse para el pago del impuesto de transmisiones patrimoniales y AJD, Castrojeriz a 14 de marzo del 2014.

– Valor de tasación: 160.296,00 euros.

– Garantía: 8.014,80 euros.

– Tipo de licitación y subasta:

- Tipo de licitación de la 1.^a subasta: 160,296,00 euros.

- Tipo de licitación de la 2.^a subasta: 144.266,40 euros.

- Tipo de licitación de la 3.^a subasta: 129.839,76 euros.

- Tipo de licitación de la 4.^a subasta: 110.363,80 euros.

El precio de salida es el expresado en cada lote para cada subasta.

Los bienes objeto de la presente subasta se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados, no se admitirán reclamaciones. Igualmente el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Los acuerdos de incoación de expedientes de enajenación de inmuebles han sido aprobados por la Presidencia del FEGA.

Para participar en la subasta, los interesados deberán presentar en sobre cerrado la oferta y el resguardo de la Caja General de Depósitos de haber constituido un depósito por importe del 5% del valor de tasación, en concepto de fianza, con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los interesados en la Secretaría General del FEGA, calle Beneficencia, 8, Madrid, y en la página web del Organismo www.fega.es

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14:00 horas del día 9 de enero de 2017.

El Presidente,
Ignacio Sánchez Esteban