



### III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

#### JUNTA VECINAL DE QUINTANILLA DE RÍO FRESNO

Elevado a definitivo el acuerdo de fecha 6 de abril de 2015, de aprobación provisional de la modificación de la ordenanza del suministro de agua potable a domicilio, publicado en el Boletín Oficial de la Provincia número 73, de 6 de abril de 2015, al no haberse presentado alegaciones contra el acuerdo inicial, se publica en el Boletín Oficial de la Provincia, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 17.4 del TRLHL 2/2004, de 5 de marzo.

Contra el acuerdo y la ordenanza podrán los interesados legitimados interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente a la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

En Quintanilla de Río Fresno, a 27 de mayo de 2015.

El Alcalde,  
Maximiano Gutiérrez Barriuso

\* \* \*

#### ORDENANZA FISCAL N.º 1 DEL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

FUNDAMENTO LEGAL Y OBJETO.

*Artículo 1.* – En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.3 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, esta Junta Vecinal procede a la adecuación/modificación de la ordenanza reguladora de la tasa por suministro municipal de agua potable y alcantarillado, que se registrá por la presente ordenanza.

*Artículo 2.* – El abastecimiento de agua potable y alcantarillado de esta Entidad Local Menor es un servicio para los inmuebles urbanos situados en el término municipal de Quintanilla de Río Fresno.

*Artículo 3.* – Toda autorización para disfrutar del servicio de suministro de agua llevará la obligación de instalar contador individual y propio por inmueble y usuario. Deberá colocarlos en sitio visible y de fácil acceso, que permita la clara lectura del consumo e irá precedida de una llave de paso a la entrada de la propiedad.

*Artículo 4.* – Todos los propietarios o usufructuarios de inmuebles a los cuales alcance la red general de distribución y saneamiento podrán solicitar de la Junta Vecinal, en forma reglamentaria y de conformidad con lo establecido en la presente ordenanza, la concesión de acometida a la red general de agua y alcantarillado, siendo de cargo del solicitante los gastos que ocasione la acometida desde el punto de la red que se estime más adecuado al servicio hasta el inmueble respectivo.



La Junta Vecinal estará obligada a efectuar el suministro a todo peticionario que cumpla las condiciones siguientes:

– Que se trate de una construcción destinada a vivienda o local y esté emplazada en suelo urbano, o que se trate de parcela calificada o calificable como solar.

En caso de que no se cumplan estas condiciones se decidirá específicamente (naves ganaderas, industriales, etc.).

Las acometidas que constituyan una extensión de la red de abastecimiento deberán ser autorizadas expresamente por la Junta Vecinal, que determinará las características con las que se han de efectuar y cuya propiedad revertirá a la Entidad Local.

#### OBLIGACIÓN DE CONTRIBUIR.

*Artículo 5.* – La obligación de contribuir nace desde que se inicia la prestación del servicio.

Están obligados al pago todas las personas físicas o jurídicas usuarias del servicio de abastecimiento de agua potable y saneamiento, mediante conexión a la red general, siendo sustitutos, en defecto de los anteriores, los propietarios de los inmuebles, quienes podrán repercutir en su caso la cuota sobre los respectivos inquilinos.

#### BASES Y TARIFAS.

*Artículo 6.* – Las tarifas tendrán dos conceptos, siendo uno fijo, que se pagará de una sola vez y otro periódico, según queda fijado seguidamente:

a) Cuota tributaria correspondiente a la concesión o enganche a la red general de acometida y saneamiento: 150 euros + IVA por vivienda o local.

En el supuesto de baja temporal la cuota de reenganche se establece en 50 euros.

b) Cuota por prestación del servicio que se determinará aplicando las siguientes tarifas:

Por consumo de hasta 10 m<sup>3</sup>/mes, 120 m<sup>3</sup>/año: Cuota mínima: 18 euros. Exceso: 0,30 euros/m<sup>3</sup>.

Estas tarifas se incrementarán con el IVA legal que corresponda.

#### ADMINISTRACIÓN Y COBRANZA.

*Artículo 7.* – La lectura de los contadores se realizará semestral o anualmente pudiéndose efectuar lecturas extraordinarias en los meses de verano.

El cobro de las cuotas se efectuará mediante ingreso o domiciliación bancaria, previa facturación.

En caso de devolución de recibos por las entidades bancarias, por causas imputables al abonado, serán por cuenta del mismo la totalidad de los gastos (comisiones, correos, etc.) que se produzcan con motivo de dicha devolución.

El pago de los recibos se hará correlativamente no siendo admisible el pago de uno de ellos dejando pendientes el anterior o anteriores. Si por alguna causa esto no ocurriera, el pago de uno no presupone el pago de los anteriores.



*Artículo 8.* – Las altas surtirán efecto desde la fecha en que nazca la obligación de contribuir. Las bajas deberán comunicarse antes del último día del respectivo semestre/año, surtiendo efectos a partir del siguiente.

*Artículo 9.* – Ningún abonado podrá destinar el agua a usos distintos de los que comprende su concesión, quedando prohibida total o parcialmente la cesión gratuita o reventa a otros particulares, salvo casos excepcionales. No obstante, y previa solicitud por escrito, la Junta Vecinal podrá autorizar su cesión por tiempo transitorio para obras o similares.

*Artículo 10.* – En caso de que por escasez de caudal, aguas sucias, sequías, heladas, reparaciones, etc., tuviera que suspenderse total o parcialmente el suministro, los abonados no tendrán derecho a reclamación alguna, ni indemnización por daños, perjuicios o cualquier otro concepto, entendiéndose en este sentido que la concesión se hace a título precario.

PARTIDAS FALLIDAS.

*Artículo 11.* – Se considerarán partidas fallidas o créditos incobrables aquellas cuotas que no hayan podido hacerse efectivas por el procedimiento de apremio, para cuya declaración se formalizará el oportuno expediente, de acuerdo con lo previsto en el Reglamento General de Recaudación.

INFRACCIONES Y DEFRAUDACIÓN.

*Artículo 12.* – En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en los artículos 77 y siguientes de la Ley General Tributaria.

*Artículo 13.* – Sin perjuicio de las responsabilidades de distinto orden en que el abonado pudiera incurrir por la realización de actos que contravengan lo dispuesto en esta ordenanza, la Junta Vecinal podrá rescindir el contrato y suspender el suministro en los casos siguientes:

- a) Que se niegue a dar entrada en el domicilio al representante de la Junta Vecinal para el examen de las instalaciones y lectura de contadores, en su caso.
- b) Que permita, sin la debida autorización de la Junta Vecinal, que personas ajenas al inmueble se abastezcan de agua del mismo.
- c) Por tener grifos o instalaciones que permitan pérdida innecesaria de agua.
- d) Por poseer instalaciones que consuman agua no declarada, defraudando al servicio de abastecimiento.
- e) Por destinar el agua suministrada a usos distintos que no sean los autorizados y cuya preferencia es: Primero el consumo humano (alimentación e higiene). En segundo lugar: Uso industrial (ganadería, comercios, almacenes, talleres, industrias) y finalmente, lo sobrante para otros usos: Jardines, piscinas, huertos, etc.



f) Por contravenir los bandos de la Alcaldía respecto a restricciones de uso del agua que tendrán presentes las prioridades anteriormente señaladas.

Las infracciones se sancionarán con multa de 10 a 100 euros; en épocas de sequía o dificultades de abastecimiento podrá llegarse a los 200 euros.

*Disposición final.* –

La presente ordenanza, que fue modificada por el Pleno de esta Junta Vecinal el 6 de abril de 2015, empezará a regir el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.