



### III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

#### JUNTA VECINAL DE CASTRILLO SOLARANA

De conformidad con acuerdo pleno adoptado en sesión de fecha 20 de marzo de 2014, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del concurso para el arrendamiento de local y vivienda, ubicado en la plaza La Rambla, número 2, para destinarlo a bar y a vivienda asociada al mismo, conforme a los siguientes datos:

*1. – Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:*

- a) Organismo: Junta Vecinal de Castrillo Solarana.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Ayuntamiento de Lerma.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1. Dependencia: Secretaría del Ayuntamiento de Lerma.
  - 2. Domicilio: Calle Audiencia, número 6.
  - 3. Localidad y código postal: Lerma, 09340.
  - 4. Teléfono: 947 170 020.
  - 5. Telefax: 947 170 950.
  - 6. Correo electrónico: ayto@aytolerma.com

*2. – Objeto del contrato:*

- a) Tipo: Arrendamiento.
- b) Descripción del objeto: Arrendamiento de local para bar y vivienda asociada a la actividad.

*3. – Adjudicación:*

- a) Forma: Concurso público.
- b) Criterios de adjudicación:
  - a. Días y horarios de apertura: Por cada día adicional de apertura, 10 puntos, hasta un máximo de 40.
  - b. Limpieza del edificio y exteriores del mismo: Por cada día adicional de limpieza, 10 puntos, con un máximo de 40.
  - c. Mejora económica: Por cada incremento superior al 20%, 10 puntos, con un máximo de 50.
  - d. Mejoras en el edificio: 10 puntos.
  - e. Organización de actividades culturales: 10 puntos por actividad, siempre que cuenten con la autorización de la Junta.



4. – *Importe del arrendamiento:*

- a) Importe: 120,00 euros mensuales.

5. – *Presentación de ofertas:*

- a) Fecha límite de presentación: Quince días desde la publicación.  
b) Modalidad de presentación: Por correo, por telefax o por medios electrónicos, informáticos o telemáticos.

c) Lugar de presentación:

1. Dependencia: Ayuntamiento de Lerma.
2. Domicilio: Calle Audiencia, 6.
3. Localidad y código postal: Lerma, 09340.
4. Dirección electrónica: ayto@aytolerma.com

6. – *Apertura de ofertas:*

- a) Dirección: Ayuntamiento de Lerma, calle Audiencia, 6.
- b) Localidad y código postal: Lerma, 09340.
- c) Fecha y hora: Tercer día hábil a la finalización del plazo, a las 20:00 horas.

En Castrillo Solarana, a 7 de abril de 2014.

El Alcalde,  
Juan Antonio Barbero Casas