



## VI. ANUNCIOS PARTICULARES

### NOTARÍA DE DON JESÚS SÁNCHEZ VIGIL DE LA VILLA

Jesús Sánchez Vigil de la Villa, Notario del Ilustre Colegio de Castilla y León, con residencia en Villarcayo.

Hago constar:

Que en esta Notaría se tramita acta de notoriedad para inmatriculación de exceso de cabida, con el fin de acreditar que en el término municipal de Puente de Paredes, Pedrosa de Valdeporres (Burgos) son tenidos por dueños don Rafael Antonio Manero González y doña María Luisa Colin Morales de la siguiente finca:

1. – Descripción:

I. - Que don Rafael Antonio Manero González y doña María Luisa Colin Morales son los dueños de la siguiente:

Porción de finca rústica (según registro, hoy terreno edificable) al sitio de «La Pinilla», término de Puente de Paredes, sita en jurisdicción de Pedrosa de Valdeporres (Burgos). Ocupa una superficie aproximada de ciento sesenta y ocho metros cuadrados. Linda: Norte, con camino; al sur, Fulgencio Díez; al este, resto de donde se segregó; y al oeste, con finca de don Javier Cuesta.

II. – Que según manifiestan los señores comparecientes bajo su responsabilidad, la finca anteriormente descrita no tiene la extensión superficial de ciento sesenta y ocho (168) metros cuadrados con que figura inscrita en el registro, sino la mayor de doscientos un metros con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (201,44 metros cuadrados) y de la que notoriamente son reputados como dueños.

Y que tal extensión se comprende entre los linderos siguientes: Norte, camino y Eusebio San Juan Castañares (Puente de Paredes 25); sur, Javier Cuesta Vázquez (Puente de Paredes 28) y límite de suelo de naturaleza urbana; este, camino y Javier Cuesta Vázquez (Puente de Paredes 28); y oeste, Eusebio San Juan Castañares (Puente de Paredes 25) y límite de suelo de naturaleza urbana.

2. – Título: Adquirida por compra, según escritura formalizada en Sestao, el día 3 de junio de 2011, ante la Notario doña Mercedes Ramírez Codina, número 401 de Protocolo. Rectificada posteriormente por escritura otorgada en Sestao ante don Víctor Fuentes Arjona, el 11 de junio de 2012, número 465 de Protocolo.

3. – Inscripción: Inscrita en el Registro de la propiedad de Villarcayo, al tomo 1.690, libro 29, folio 125, finca 4.481, inscripción 1.<sup>a</sup>.

4. – Referencia catastral: 4384412VN4548S0001SK.



Advertencia. – Todo ello se notifica nominativamente a los colindantes mencionados y genéricamente a quienes puedan quedar afectados por la tramitación de dicha acta, para que dentro del plazo de veinte días a contar desde el siguiente a la publicación de dicho edicto, puedan comparecer en mi Notaría, sita en la Plaza Joaquín Fernández Villarán, n.º 1-1.º C, de Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja (Burgos), para exponer y justificar sus derechos, y hacer las manifestaciones que juzguen oportunas.

Villarcayo, a 4 de diciembre de 2012.

El Notario,  
Jesús Sánchez Vigil de la Villa