



III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE BURGOS

SECCIÓN DE HACIENDA Y CONTRATACIÓN

Resolución del Excmo. Ayuntamiento de Burgos por la que se hace pública la convocatoria del procedimiento abierto, a través de varios criterios, para contratar el arrendamiento del inmueble municipal sito en la Avenida de la Paz, 28.

1. – *Entidad adjudicadora:*

- a) Organismo: Ayuntamiento de Burgos.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Sección de Hacienda y Contratación.
- c) Obtención de información:
 1. Dependencia: Sección de Hacienda y Contratación.
 2. Domicilio: Plaza Mayor, 1-3.ª planta.
 3. Localidad y código postal: Burgos, 09071.
 4. Teléfono: 947 28 88 25.
 5. Telefax: 947 28 88 32.
 6. Correo electrónico: hacienda@aytoburgos.es

Obtención de documentación:

7. Dirección de Internet del perfil del contratante: www.aytoburgos.es
8. Fecha límite de obtención de documentación: Hasta la fecha de finalización de presentación de ofertas.

- d) Número de expediente: 116/12 contratación.

2. – *Objeto del contrato:*

- a) Tipo: Privado.
- b) Descripción: Arrendamiento del inmueble municipal sito en la Avda. de la Paz, 28 de Burgos.

c) División por lotes y número de lotes:

Lote n.º 1: Departamento 1, con entrada por el n.º 28 de la Avenida de la Paz y superficie útil de 397,75 m².

Lote n.º 2: Departamento 2, con entrada por el n.º 30 de la Avenida de la Paz y superficie útil de 401,93 m².

- d) Duración del contrato: Cinco años.
- e) Admisión de prórroga: Sí, anualmente, hasta un máximo de 5 años de prórroga.

3. – *Tramitación y procedimiento:*

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.



- c) Criterios de adjudicación:
- A. Oferta económica, hasta 95 puntos.
 - B. Puestos de trabajo, hasta 5 puntos.
4. – *Presupuesto base de licitación:*
- a) Tipo de licitación o precio del arrendamiento de cada uno de los lotes: Lote n.º 1: 1.591,00 euros/mes. Lote n.º 2: 1.608,00 euros/mes. Las ofertas serán al alza.
5. – *Garantías exigidas:* Definitiva, por importe equivalente a dos mensualidades.
6. – *Requisitos específicos del contratista:*
- a) Solvencia económica y financiera: Mediante la presentación de la documentación señalada por cualquiera de los medios que enumera el art. 75 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
7. – *Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:*
- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 13:00 horas del decimoquinto día natural a contar desde el siguiente al que aparezca publicado el anuncio en el «Boletín Oficial» de la provincia.
 - b) Modalidad de presentación: Manual, en sobre cerrado.
 - c) Lugar de presentación:
 - 1. Dependencia: Sección de Hacienda y Contratación.
 - 2. Domicilio: Plaza Mayor, 1-3.ª planta.
 - 3. Localidad y código postal: Burgos, 09071.
 - d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses.
8. – *Apertura de ofertas:*
- a) Descripción: Se dará conocimiento al público del número de proposiciones recibidas y se manifestará el resultado de la calificación de los documentos presentados, con expresión de las proposiciones admitidas, de las rechazadas y causa o causas de su inadmisión. En el mismo acto se procederá a la apertura de los sobres que contengan las proposiciones económicas, a la vista de lo cual la Mesa declarará mejor rematante al licitador que haya formulado la postura más elevada.
 - b) Dirección: Salón de Usos Múltiples, Plaza Mayor, 1, planta -1.
 - b) Localidad y código postal: Burgos, 09071.
 - c) Fecha y hora: A las 13:00 horas del quinto día hábil siguiente a la finalización del plazo para la presentación de proposiciones. A estos efectos el sábado se entenderá como inhábil.
9. – *Gastos de publicidad:* Por cuenta del adjudicatario.

Burgos, a 26 de octubre de 2012.

El Titular del Área de Gobierno de Economía y Hacienda, P.D.,
Salvador de Foronda Vaquero