



## VI. ANUNCIOS PARTICULARES

### NOTARÍA DE DON JULIÁN MARTÍNEZ PANTOJA

En ejecución del procedimiento de venta extrajudicial hipotecaria establecido por los artículos 234 y siguientes del Reglamento Hipotecario se anuncia la subasta que tendrá lugar en mi despacho notarial (sito en la avenida de La Paz, 8-1.º derecha de Burgos), a las 11:00 horas del día 6 de abril de 2011. La finca objeto de subasta es el local comercial número 5 de la planta baja de la casa número 42 de la avenida Reyes Católicos de Burgos (finca registral 28382). El tipo de la primera subasta es de 133.000 euros. Si resultare fallida, la segunda subasta se celebrará en el mismo lugar y hora el día 26 de abril de 2011, siendo el tipo el 75% del correspondiente a la primera. Y si también resulta fallida, la tercera subasta se celebrará en el mismo lugar y hora el día 16 de mayo de 2011, sin sujeción a tipo. Los postores de cualquiera de las subastas podrán hacer posturas por escrito en pliego cerrado, debiendo consignar en primera y segunda subasta el 30% del tipo que corresponda, y en la tercera subasta deberán consignar el 20% del tipo de la segunda. Se hace constar que:

1. La documentación y certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) pueden consultarse en la Notaría.
2. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.
3. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán vigentes.

En Burgos, a 17 de marzo de 2011.

El Notario,  
Julián Martínez Pantoja