



Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE BURGOS

Año 2008

Martes 5 de febrero

Adición al número 24

JUNTA DE CASTILLA Y LEON

CONSEJERIA DE FOMENTO

Dirección General de Urbanismo
y Política de Suelo

Decreto 4/2008, de 17 de enero, por el que se aprueba definitivamente la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Burgos, asociada a la variante ferroviaria.

(CONTINUACION)

* * *

INDICE

«MODIFICACION DEL PGOU DE BURGOS ASOCIADA
A LA VARIANTE FERROVIARIA»

I: MEMORIA VINCULANTE Y NORMATIVA URBANISTICA:

– TOMO 0: MEMORIA VINCULANTE DE LA MODIFICACION (GENERAL):

1. Introducción.
2. Cuestiones previas como punto de partida.
3. Objeto, Contenido y Estructura del Documento y alcance.
4. Acreditación del interés público de la modificación.
5. Descripción y justificación pormenorizada de las determinaciones del Plan General que se alteran.
6. Nuevos elementos del Catálogo de Bienes Protegidos: Casa Palacio de la Granja de Villargámar y Sifón de acequia del Camino de Villargámar.
7. Modificaciones en suelo rústico.
8. Condiciones de urbanización comunes a todos los ámbitos de ordenación.
9. Directrices de Ordenación del Alfoz de Burgos y su afección en la modificación del PGOU de Burgos con ordenación detallada asociada a la variante ferroviaria.

10. Estudio Económico.

Anexo 1: Informe jurídico de D. Francisco Perales para el documento de bases de actuación de julio de 2004.

Anexo 2: Compendio cronológico de Convenios entre Administraciones sobre el ferrocarril en Burgos.

Anexo 3: Informe de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de Burgos sobre la Casa Palacio de la Granja Villargámar.

Anexo 4: Cumplimiento y Planos normativos de las Servidumbres aeronáuticas derivadas de la instalación del nuevo aeropuerto de Burgos.

TOMO 7: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-17.01 ANTIGUA 4UE1 Y S-17.02 ANTIGUA 13UE1:

- Memoria vinculante.
- Ordenanzas de aplicación a las parcelas. Reglas de edificación y usos.

TOMO 8: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-29.07 ANTIGUA ESTACION: PLANOS DE INFORMACION.

- Memoria vinculante.
- Ordenanzas de aplicación a las parcelas. Reglas de edificación y usos.

TOMO 10: ORDENACION DETALLADA DE LA UNIDAD DE NORMALIZACION UN-35.09 ANTIGUA 24UE1:

- Memoria vinculante.

TOMO 11: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-44.11 VIA-DUCTO:

- Memoria vinculante.

– Ordenanzas de aplicación a las parcelas. Reglas de edificación y usos.

TOMO 12: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-53.11 EL SILO:
– Memoria vinculante.

TOMO 13: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-35.07 C/ DEL CARMEN:

- Memoria vinculante.
- Ordenanzas de aplicación a las parcelas. Reglas de edificación y usos.

TOMO 14: ORDENACION DETALLADA DE LA UNIDAD DE NORMALIZACION U.N.-35.08 STA. CLARA:

- Memoria vinculante.
- Ordenanzas de aplicación a las parcelas. Reglas de edificación y usos.

TOMO 15: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-15 SAN ZOLES:

- Memoria vinculante.
- Ordenanzas de aplicación a las parcelas. Reglas de edificación y usos.

TOMO 17: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-18 PENETRACION DE CORTES:

- Memoria vinculante.
- Ordenanzas de aplicación a las parcelas. Reglas de edificación y usos.

TOMO 19: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-27 CIUDAD DEL AVE:

- Memoria vinculante.
- Ordenanzas de aplicación a las parcelas. Reglas de edificación y usos.

TOMO 21: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-28 EI ENCUENTRO:

- Memoria vinculante.
- Ordenanzas de aplicación a las parcelas. Reglas de edificación y usos.

TOMO 23: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-29 LAS TERRAZAS:

- Memoria vinculante.
- Ordenanzas de aplicación a las parcelas. Reglas de edificación y usos.

TOMO 25: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-30 EI CAUCE:

- Memoria vinculante.
- Ordenanzas de aplicación a las parcelas. Reglas de edificación y usos.

II: RELACION DE OTROS DOCUMENTOS:

A) ESCRITOS:

TOMO 1BIS (I): INFORME A LAS ALEGACIONES HABIDAS EN LA 1.ª INFORMACION PUBLICA:

Introducción.

Informes de referencia.

Informes de alegaciones n.º 1 a 250.

TOMO 1BIS (II): INFORME A LAS ALEGACIONES HABIDAS EN LA 1.ª INFORMACION PUBLICA:

Informes de alegaciones N.º 251 a 492

TOMO 1BIS (III): INFORME A LAS ALEGACIONES HABIDAS EN LA 2.ª INFORMACION PUBLICA:

Introducción.

Informes de referencia.

Informes de alegaciones.

TOMO 2: ANEXO DE REFERENCIA: MASTERPLAN DE HERZOG & DE MEURON.

TOMO 3: ANEXO: INFORMACION, ANALISIS Y DIAGNOSTICO. DOCUMENTO DE ANALISIS Y DIAGNOSTICO URBANISTICO Y TERRITORIAL.

TOMO 4: ANEXO: INFORMACION, ANALISIS Y DIAGNOSTICO. ESTUDIOS DE TRAFICO, DE LA VIVIENDA, DE LA POBLACION, DEL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS Y ESTUDIO Y DIAGNOSTICO MEDIOAMBIENTAL.

TOMO 5: ANEXO: INFORMACION, ANALISIS Y DIAGNOSTICO. INVENTARIO DE EQUIPAMIENTOS.

TOMO 6: ANEXO: INFORMACION, ANALISIS Y DIAGNOSTICO. ESTUDIO ARQUEOLOGICO.

B) GRAFICOS:

TOMO 1: PLANOS DE LA MODIFICACION:

Planos de ordenación:

1 E.A. Regulación pormenorizada del suelo rústico. Estado actual.

1 E.M. Regulación pormenorizada del suelo rústico. Estado modificado.

2 E.A. Estructura general y orgánica. Sistemas generales. Estado actual.

2 E.M. Estructura general y orgánica. Sistemas generales. Estado modificado.

3 E.A. Clasificación del suelo, regulación pormenorizada de usos globales y régimen y gestión de los suelos urbanizables y no urbanizables. Estado actual.

3 E.M. Clasificación del suelo, regulación pormenorizada de usos globales y régimen y gestión de los suelos urbanizables y no urbanizables. Estado modificado.

4. Situación de ámbitos del suelo urbanizable ordenados en detalle por la modificación.

5. Situación de ámbitos del suelo urbano ordenados en detalle por la modificación.

6. Delimitación pormenorizada del S.G. de comunicaciones "Eje Cívico" y ámbitos adyacentes.

TOMO 7: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-17.01 ANTIGUA 4UE1 Y S-17.02 ANTIGUA 13UE1:

Planos de información:

I.0 Situación.

I.1 Topografía.

I.2 Estructura de la propiedad.

I.3 Usos del suelo y edificaciones existentes.

I.4 Dotaciones urbanísticas existentes.

Planos de ordenación:

O.1 Calificación urbanística.

O.2 Reservas de suelo para espacios libres públicos y equipamientos.

O.3 Red viaria: alineaciones y rasantes. Dotación de aparcamientos.

O.5 Red de abastecimiento de agua.

O.6 Red de saneamiento.

O.7a Red de energía eléctrica, alumbrado público y telecomunicaciones.

O.7b Red de gas.

O.8 Delimitación de unidades de actuación.

O.9 Imagen final no vinculante.

TOMO 8: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-29.07 ANTIGUA ESTACION:

Planos de información:

I.0 Situación.

I.1 Topografía.

I.2 Estructura de la propiedad.

I.3 Usos del suelo y edificaciones existentes.

I.4 Dotaciones urbanísticas existentes.

TOMO 9: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-29.07 ANTIGUA ESTACION: PLANOS DE ORDENACION.

Planos de ordenación:

O.1 Calificación urbanística.

O.2 Reservas de suelo para espacios libres públicos y equipamientos.

O.3 Red viaria: alineaciones y rasantes. Dotación de aparcamientos.

O.3bis Red viaria: ordenación indicativa del aparcamiento bajo rasante.

O.4 Red viaria. Secciones.

O.5 Red de abastecimiento de agua.

O.6 Red de saneamiento.

O.7a Red de energía eléctrica, alumbrado público y telecomunicaciones.

O.7b Red de gas.

O.8 Delimitación de unidades de actuación.

O.9 Imagen final no vinculante.

TOMO 10: ORDENACION DETALLADA DE LA UNIDAD DE NORMALIZACION UN-35.09 ANTIGUA 24UE1:

Planos de información:

I.0 Situación.

I.1 Topografía.

I.2 Estructura de la propiedad.

I.3 Usos del suelo y edificaciones existentes.

Planos de ordenación:

O.1 Calificación urbanística.

O.2 Reservas de suelo para espacios libres públicos y equipamientos.

O.3 Red viaria: alineaciones y rasantes. Dotación de aparcamientos.

O.9 Imagen final no vinculante.

TOMO 11: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-44.11 VIA-DUCTO:

Planos de información:

I.0 Situación.

I.1 Topografía.

I.2 Estructura de la propiedad.

I.3 Usos del suelo y edificaciones existentes.

I.4 Dotaciones urbanísticas existentes.

Planos de ordenación:

O.1 Calificación urbanística.

O.2 Reservas de suelo para espacios libres públicos y equipamientos.

O.3 Red viaria: alineaciones y rasantes. Dotación de aparcamientos.

O.5 Red de abastecimiento de agua.

O.6 Red de saneamiento.

O.7a Red de energía eléctrica, alumbrado público y telecomunicaciones.

O.7b Red de gas.

O.8 Delimitación de unidades de actuación.

O.9 Imagen final no vinculante.

TOMO 12: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-53.11 EL SILO:

Planos de información:

I.0 Situación.

I.1 Topografía.

I.2 Estructura de la propiedad.

I.3 Usos del suelo y edificaciones existentes.

I.4 Dotaciones urbanísticas existentes.

Planos de ordenación:

O.1 Calificación urbanística.

O.2 Reservas de suelo para espacios libres públicos y equipamientos.

O.3 Red viaria: alineaciones y rasantes. Dotación de aparcamientos.

O.5 Red de abastecimiento de agua.

O.6 Red de saneamiento.

O.7a Red de energía eléctrica, alumbrado público y telecomunicaciones.

O.7b Red de gas.

O.8 Delimitación de unidades de actuación.

O.9 Imagen final no vinculante.

– Plano de acreditación de cumplimiento de servidumbres aeronáuticas.

TOMO 13: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-35.07 C/ DEL CARMEN:

Planos de información:

I.0 Situación.

I.1 Topografía.

I.2 Estructura de la propiedad.

I.3 Usos del suelo y edificaciones existentes.

I.4 Dotaciones urbanísticas existentes.

Planos de ordenación:

O.1 Calificación urbanística.

O.2 Reservas de suelo para espacios libres públicos y equipamientos.

O.3 Red viaria: alineaciones y rasantes. Dotación de aparcamientos.

O.5 Red de abastecimiento de agua.

O.6 Red de saneamiento.

O.7a Red de energía eléctrica, alumbrado público y telecomunicaciones.

O.7b Red de gas.

O.8 Imagen final no vinculante.

TOMO 14: ORDENACION DETALLADA DE LA UNIDAD DE NORMALIZACION U.N.-35.08 STA. CLARA:

Planos de información:

I.0 Situación.

I.1 Topografía.

I.2 Estructura de la propiedad.

I.3 Usos del suelo y edificaciones existentes.

I.4 Dotaciones urbanísticas existentes.

Planos de ordenación:

- O.1 Calificación urbanística.
- O.2 Reservas de suelo para espacios libres públicos y equipamientos.
- O.3 Red viaria: alineaciones y rasantes. Dotación de aparcamientos.
- O.5 Red de abastecimiento de agua.
- O.6 Red de saneamiento.
- O.7a Red de energía eléctrica, alumbrado público y telecomunicaciones.
- O.7b Red de gas.
- O.8 Imagen final no vinculante.

TOMO 15: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-15 SAN ZOLES:

Planos de información:

- I.0 Situación.
- I.1 Topografía.
- I.2 Estructura de la propiedad.
- I.3 Usos del suelo y edificaciones existentes.
- I.4 Dotaciones urbanísticas existentes.

TOMO 16: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-15 SAN ZOLES:

Planos de ordenación:

- O.1 Calificación urbanística.
- O.2 Reservas de suelo para espacios libres públicos y equipamientos.
- O.3 Red viaria: alineaciones y rasantes. Dotación de aparcamientos.
- O.4 Red viaria. Secciones.
- O.4bis Red viaria: perfiles longitudinales.
- O.5 Red de abastecimiento de agua.
- O.6 Red de saneamiento.
- O.7a Red de energía eléctrica, alumbrado público y telecomunicaciones.
- O.7b Red de gas.
- O.8 Delimitación de unidades de actuación.
- O.9 Imagen final no vinculante.

TOMO 17: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-18 PENETRACION DE CORTES: .

Planos de información:

- I.0 Situación.
- I.1 Topografía.
- I.2 Estructura de la propiedad.
- I.3 Usos del suelo y edificaciones existentes.
- I.4 Dotaciones urbanísticas existentes.

TOMO 18: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-18 PENETRACION DE CORTES: PLANOS DE ORDENACION.

Planos de ordenación:

- O.1 Calificación urbanística.
- O.2 Reservas de suelo para espacios libres públicos y equipamientos.
- O.3 Red viaria: alineaciones y rasantes. Dotación de aparcamientos.
- O.4 Red viaria. Secciones.
- O.4bis Red viaria: perfiles longitudinales.
- O.5 Red de abastecimiento de agua.
- O.6 Red de saneamiento.
- O.7a Red de energía eléctrica, alumbrado público y telecomunicaciones.
- O.7b Red de gas.
- O.8 Delimitación de unidades de actuación.
- O.9 Imagen final no vinculante.

– Plano de acreditación de cumplimiento de servidumbres aeronáuticas.

TOMO 19: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-27 CIUDAD DEL AVE:

Planos de información:

- I.0 Situación.
- I.1 Topografía.
- I.2 Estructura de la propiedad.
- I.3 Usos del suelo y edificaciones existentes.
- I.4 Dotaciones urbanísticas existentes.

TOMO 20: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-27 CIUDAD DEL AVE:

Planos de ordenación:

- O.1 Calificación urbanística.
- O.2 Reservas de suelo para espacios libres públicos y equipamientos.
- O.3 Red viaria: alineaciones y rasantes. Dotación de aparcamientos.
- O.4 Red viaria. Secciones.
- O.4bis Red viaria: perfiles longitudinales.
- O.5 Red de abastecimiento de agua.
- O.6 Red de saneamiento.

O.7a Red de energía eléctrica, alumbrado público y telecomunicaciones.

O.7b Red de gas.

O.8 Delimitación de unidades de actuación.

O.9 Imagen final no vinculante.

– Plano de acreditación de cumplimiento de servidumbres aeronáuticas.

TOMO 21: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-28 EL ENCUENTRO:

Planos de información:

- I.0 Situación.
- I.1 Topografía.
- I.2 Estructura de la propiedad.
- I.3 Usos del suelo y edificaciones existentes.
- I.4 Dotaciones urbanísticas existentes.

TOMO 22: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-28 EL ENCUENTRO: PLANOS DE ORDENACION.

Planos de ordenación:

- O.1 Calificación urbanística.
- O.2 Reservas de suelo para espacios libres públicos y equipamientos.
- O.3 Red viaria: alineaciones y rasantes. Dotación de aparcamientos.
- O.4 Red viaria. Secciones.
- O.4bis Red viaria: perfiles longitudinales.
- O.5 Red de abastecimiento de agua.
- O.6 Red de saneamiento.
- O.7a Red de energía eléctrica, alumbrado público y telecomunicaciones.
- O.7b Red de gas.
- O.8 Delimitación de unidades de actuación.
- O.9 Imagen final no vinculante.

TOMO 23: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-29 LAS TERRAZAS:

Planos de información:

- I.0 Situación.
- I.1 Topografía.
- I.2 Estructura de la propiedad.
- I.3 Usos del suelo y edificaciones existentes.
- I.4 Dotaciones urbanísticas existentes.

TOMO 24: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-29 LAS TERRAZAS:

Planos de ordenación:

- O.1 Calificación urbanística.
- O.2 Reservas de suelo para espacios libres públicos y equipamientos.
- O.3 Red viaria: alineaciones y rasantes. Dotación de aparcamientos.
- O.4 Red viaria. Secciones.
- O.4bis Red viaria: perfiles longitudinales.
- O.5 Red de abastecimiento de agua.
- O.6 Red de saneamiento.
- O.7a Red de energía eléctrica, alumbrado público y telecomunicaciones.
- O.7b Red de gas.
- O.8 Delimitación de unidades de actuación.
- O.9 Imagen final no vinculante.

TOMO 25: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-30 EL CAUCE:

Planos de información:

- I.0 Situación.
- I.1 Topografía.
- I.2 Estructura de la propiedad.
- I.3 Usos del suelo y edificaciones existentes.
- I.4 Dotaciones urbanísticas existentes.

TOMO 26: ORDENACION DETALLADA DEL SECTOR S-30 EL CAUCE: PLANOS DE ORDENACION.

Planos de ordenación:

- O.1 Calificación urbanística.
- O.2 Reservas de suelo para espacios libres públicos y equipamientos.
- O.3 Red viaria: alineaciones y rasantes. Dotación de aparcamientos.
- O.4 Red viaria. Secciones.
- O.4bis Red viaria: perfiles longitudinales.
- O.5 Red de abastecimiento de agua.
- O.6 Red de saneamiento.
- O.7a Red de energía eléctrica, alumbrado público y telecomunicaciones.
- O.7b Red de gas.
- O.8 Delimitación de unidades de actuación.
- O.9 Imagen final no vinculante.

**MODIFICACION DEL P.G.O.U. DE BURGOS CON ORDENACION
DETALLADA ASOCIADA A LA VARIANTE FERROVIARIA
TEXTO REFUNDIDO. – APROBACION DEFINITIVA**

TOMO 0

MEMORIA VINCULANTE DE LA MODIFICACION

INDICE. –

1. INTRODUCCION.
- 1.1. FASES PREVIAS.
- 1.2. DESARROLLO CRONOLOGICO DE LOS TRABAJOS DE LA MODIFICACION.
- 1.3. EL INFORME DE LA PONENCIA TECNICA DE URBANISMO Y LA SUBSANACION DE SUS OBSERVACIONES Y LA FINALIZACION DE LA TRAMITACION.
2. CUESTIONES PREVIAS COMO PUNTO DE PARTIDA.
- 2.1. CONCEPTO GENERAL DE LA MODIFICACION.
- 2.2. DESGLOSE DE LOS DISTINTOS SUELOS DE RENFE.
- 2.3. RESUMEN DEL MASTERPLAN.
- 2.4. CARACTER DEL MASTERPLAN Y PLAZOS PROPUESTOS.
3. OBJETO, CONTENIDO Y ESTRUCTURA DEL DOCUMENTO Y ALCANCE.
- 3.1. OBJETO.
- 3.2. CONTENIDO.
- 3.3. ALCANCE Y PRELACION DE DETERMINACIONES.
- 3.3.1. PREVALENCIA DE LAS DETERMINACIONES, EN FUNCION DE EN QUE PARTE DEL DOCUMENTO DE MODIFICACION APAREZCAN REFLEJADAS, PARA APLICAR EN CASO DE CONTRADICCION.
4. ACREDITACION DEL INTERES PUBLICO DE LA MODIFICACION.
5. DESCRIPCION Y JUSTIFICACION PORMENORIZADA DE LAS DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL QUE SE ALTERAN.
- 5.1. ALTERACIONES EN EL SISTEMA DE RONDAS.
- 5.1.1. ACCIONES DE SGV SUPRIMIDAS.
- 5.1.2. ACCIONES DE SGV MODIFICADAS. ESTADO ACTUAL.
- 5.1.3. ACCIONES DE SGV MODIFICADAS. ESTADO MODIFICADO.
- 5.1.4. NUEVAS ACCIONES DE SGV AÑADIDAS.
- 5.2. ALTERACIONES EN EL SUELO URBANIZABLE.
- 5.2.1. FICHAS SUPRIMIDAS DE LOS SECTORES S13 Y S14.
- 5.2.2. FICHAS DE LOS SECTORES S15 Y S18, ESTADO ACTUAL.
- 5.2.3. FICHAS DE LOS SECTORES S15 Y S18, ESTADO MODIFICADO. ADSCRIPCIONES DE SISTEMAS GENERALES EXTERIORES.
- 5.2.4. NUEVAS FICHAS DE LOS SECTORES S27 A S30. ADSCRIPCIONES DE SISTEMAS GENERALES EXTERIORES.
- 5.3. ALTERACIONES EN EL SUELO URBANO.
- 5.3.1. ALTERACIONES EN LOS AMBITOS DE PLANEAMIENTO.
- 5.3.2. RESERVA DE UN 10% DE VRP EN LA CAPACIDAD RESIDENCIAL DE SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.
- 5.3.3. FICHAS DE DISTINTOS AMBITOS DEL PLAN VIGENTE SUPRIMIDAS.
- 5.3.4. FICHAS DE NUEVOS SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.
- 5.3.5. FICHAS DE NUEVAS UNIDADES DE NORMALIZACION DE SUELO URBANO CONSOLIDADO.
- 5.3.6. FICHAS DEL 23-AI-1 HOSPITAL DE LA CONCEPCION, ESTADOS ACTUAL Y MODIFICADO.
- 5.4. ALTERACIONES POR AJUSTES AL DISEÑO DEL EJE CIVICO.
6. NUEVOS ELEMENTOS DEL CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS: CASA PALACIO DE LA GRANJA DE VILLARGAMAR Y SIFON DE ACEQUIA DEL CAMINO DE VILLARGAMAR.
- 6.1. NUEVAS FICHAS DEL CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS DEL PLAN GENERAL: CASA PALACIO DE LA GRANJA DE VILLARGAMAR Y SIFON DE ACEQUIA DE CLH.

7. MODIFICACIONES EN SUELO RUSTICO.
8. CONDICIONES DE URBANIZACION COMUNES A TODOS LOS AMBIENTOS DE ORDENACION.
- 8.1. CONDICIONES GENERALES.
- 8.1.1. SANEAMIENTO Y DEPURACION.
- 8.1.2. ABASTECIMIENTO DE AGUA.
- 8.1.3. ENERGIA ELECTRICA.
- 8.1.4. COMUNICACIONES.
- 8.1.5. SUMINISTRO DE GAS.
- 8.1.6. OTRAS REDES.
- 8.1.7. AFECCIONES.
- 8.2. INFRAESTRUCTURAS BASICAS.
- 8.2.1. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.
- 8.2.2. RED DE SANEAMIENTO.
- 8.2.3. RED DE ENERGIA ELECTRICA Y RED DE ALUMBRADO PUBLICO.
- 8.2.4. RED DE TELECOMUNICACIONES.
- 8.2.5. RED DE GAS.
- 8.3. ESPACIOS LIBRES (ASIMILACION A SUELOS RUSTICOS).
- 8.4. CONDICIONES PARA LOS PROYECTOS DE URBANIZACION DEL EJE CIVICO.
- 8.5. REGULACION ESPECIFICA DE CORREDORES TERRITORIALES.
9. DIRECTRICES DE ORDENACION DEL ALFOZ DE BURGOS Y SU AFECCION EN LA MODIFICACION DEL PGOU DE BURGOS CON ORDENACION DETALLADA ASOCIADA A LA VARIANTE FERROVIARIA.
- 9.1. MARCO NORMATIVO.
- 9.2. INSTRUMENTOS DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y GRADO DE APLICACION.
- 9.3. ANTECEDENTES.
- 9.4. DIRECTRICES DE ORDENACION DE AMBITO SUBREGIONAL. DIRECTRICES DE ORDENACION DEL ALFOZ DE BURGOS (DOABU).
- 9.5. INCIDENCIA DE LA MODIFICACION DEL PGOU SOBRE EL MODELO PLANTEADO EN LAS DIRECTRICES DE ORDENACION DE AMBITO SUBREGIONAL.
10. ESTUDIO ECONOMICO.
- 10.1. OBJETO.
- 10.2. URBANIZACION.
- 10.2.1. COSTES UNITARIOS DE LAS INFRAESTRUCTURAS BASICAS PREVISTAS.
- 10.2.1.1. RED DE SANEAMIENTO.
- 10.2.1.2. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.
- 10.2.1.3. RED DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO.
- 10.2.1.4. RED DE GAS.
- 10.2.1.5. RED TELECOMUNICACIONES.
- 10.2.1.6. RED VIARIA Y APARCAMIENTOS.
- 10.2.1.7. ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES.
- 10.3. COSTES POR CAPITULOS.
- ANEXO 1. INFORME JURIDICO DE D. FRANCISCO PERALES PARA EL DOCUMENTO DE BASES DE ACTUACION DE JULIO DE 2004.
- ANEXO 2. COMPENDIO CRONOLOGICO DE CONVENIOS ENTRE ADMINISTRACIONES SOBRE EL FERROCARRIL EN BURGOS.
- ANEXO 3. INFORME DE LA COMISION TERRITORIAL DE PATRIMONIO CULTURAL DE BURGOS SOBRE LA CASA PALACIO DE LA GRANJA VILLARGAMAR.
- ANEXO 4. CUMPLIMIENTO Y PLANOS NORMATIVOS DE LAS SERVIDUMBRES AERONAUTICAS DERIVADAS DE LA INSTALACION DEL NUEVO AEROPUERTO DE BURGOS.

(CONTINUARA)

IMPRENTA PROVINCIAL

Ctra. Madrid-Irún, Km. 243. Naves Issa, n.º 22
09007 Burgos • Teléfono 947 47 12 80 • Fax 947 47 11 79
Correo electrónico: imprenta@diputaciondeburgos.es

Boletín Oficial

DE LA PROVINCIA DE BURGOS

ADMINISTRACIÓN

Paseo del Espolón, 34
09003 Burgos • Teléfono 947 25 86 39 • Fax 947 25 86 58
www.diputaciondeburgos.es/bop.cfm